

Wohnung

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-24959
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Opatija
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	370 m
Wohnfläche	157 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	Preis auf Anfrage

Geräumige, luxuriöse 157,42 m² große Wohnung in Opatija mit Panoramablick auf das Meer!

Dieses **luxuriöse 3-Zimmer-Apartment** (DB+3S) bietet **157,42 m²** hochwertige Wohnfläche mit **atemberaubendem Panoramablick auf das Meer**. Es befindet sich im **1. Stock** eines **erstklassigen Wohngebäudes** und ist so konzipiert, dass es den höchsten Ansprüchen an Qualität und Komfort gerecht wird.

Wohnungsaufteilung

- Eingangshalle
- Geräumiges Wohnzimmer, Küche und Essbereich
- Drei Schlafzimmer
- Zwei Badezimmer
- Gäste-WC
- Begehrter Kleiderschrank
- Hauswirtschaftsraum
- Abstellraum
- Flur
- Balkon mit herrlichem Meerblick

Premium-Funktionen und Verarbeitungsqualität

- Hochwertige Konstruktion mit luxuriöser Ausstattung
- 10 cm dicke Steinwollefassade für hervorragende Isolierung
- Wärmepumpensystem zum effizienten Heizen und Kühlen
- Erstklassige Aluminiumfenster und -türen

Weitere Informationen

- Inklusive eines eigenen Garagenstellplatzes (SP-S1)
- Klare und gut dokumentierte Eigentumsverhältnisse
- Perfekt für luxuriöses Familienleben oder als High-End-Investition in den Elite-Tourismus

Erstklassige Lage

- 370m vom Meer entfernt (Luftlinie)
- 700 m mit dem Auto (ca. 1 Minute Fahrt)

Wohnung

Opatija, Kvarner



Ein **atemberaubendes Anwesen**, das **modernen Luxus, Komfort und einen unglaublichen Meerblick** bietet, ideal sowohl zum **Wohnen als auch als Kapitalanlage**.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Opatija, Kvarner



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4945 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4907 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4490 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4168 €

Wohnung

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

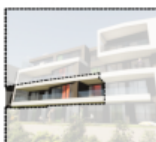
Opatija, Kvarner



Wohnung Opatija, Kvarner



STAN 201
K 02
3S + DB
1. KAT



GRUPA	ETAŽA	NAZIV PROSTORIJE
STAN 201		
1.000	1. KAT	SP-S1
1.000	1. KAT	BALKON
1.000	1. KAT	BL+KUH+DB
1.000	1. KAT	DEG.
1.000	1. KAT	GARD.
1.000	1. KAT	GOSP.
1.000	1. KAT	WC
1.000	1. KAT	ULAZ
1.000	1. KAT	WC



OBRAČUN NETO POVRŠINE ZGRADE I TERASE

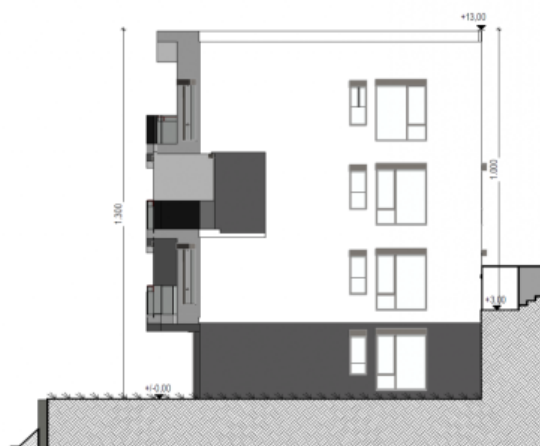
STAN/APP	ETAŽA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA/M2
STAN 201			
		GAJAŽA	3,16
1. KAT		BALKON	33,11
1. KAT		BL+KUH+DB	58,10
1. KAT		DEG.	5,79
1. KAT		GARD.	3,90
1. KAT		GOSP.	2,78

Wohnung

Opatija, Kvarner

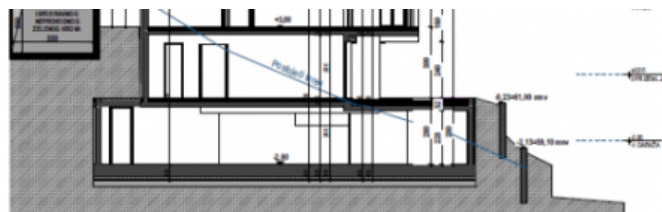
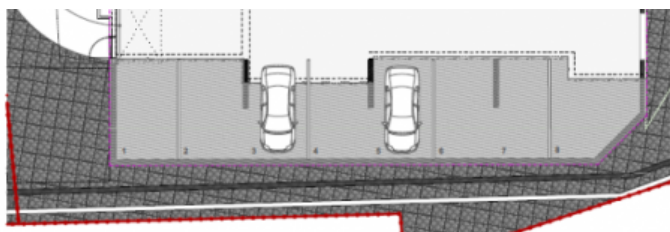
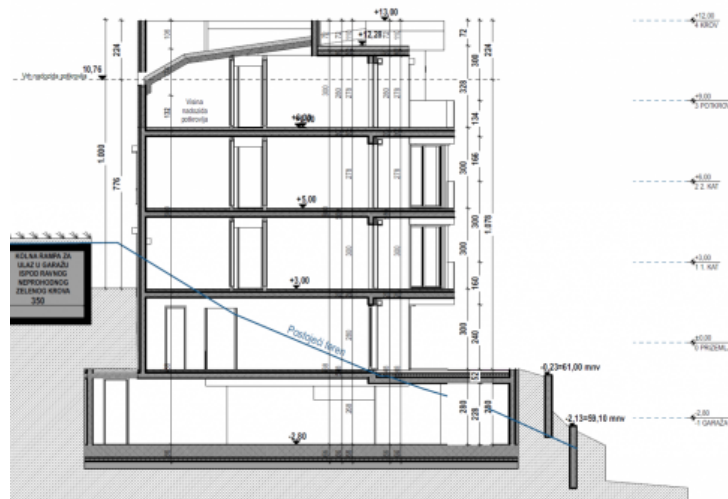
OBRAČUN NETO POVRŠINE ZGRADE I TERASE

STAN/APP	ETAŽA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA/M
STAN 201			
	GARAŽA	SP-S1	3,16
	1. KAT	BALKON	33,11
	1. KAT	BL+KUH+DB	58,10
	1. KAT	DEG.	5,79
	1. KAT	GARD.	3,90
	1. KAT	GOSP.	2,78
	1. KAT	IZBA	1,77
	1. KAT	KUP.	9,49
	1. KAT	SOBA 1	11,92
	1. KAT	SOBA 2	10,37
	1. KAT	SOBA 3	11,39
	1. KAT	ULAZ	3,93
	1. KAT	WC	1,41
			157,42 m²



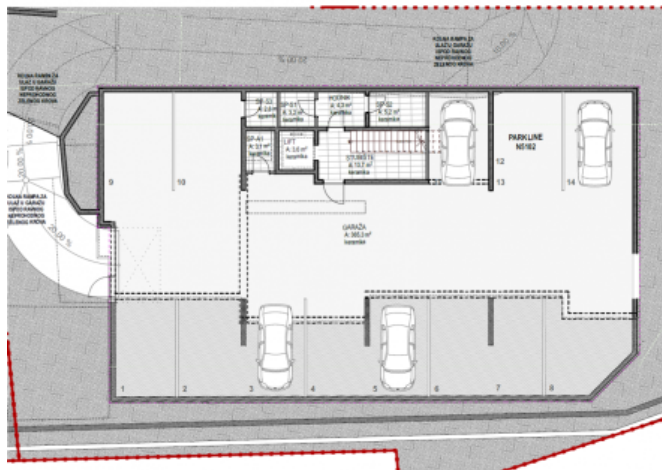
Wohnung

Opatija, Kvarner



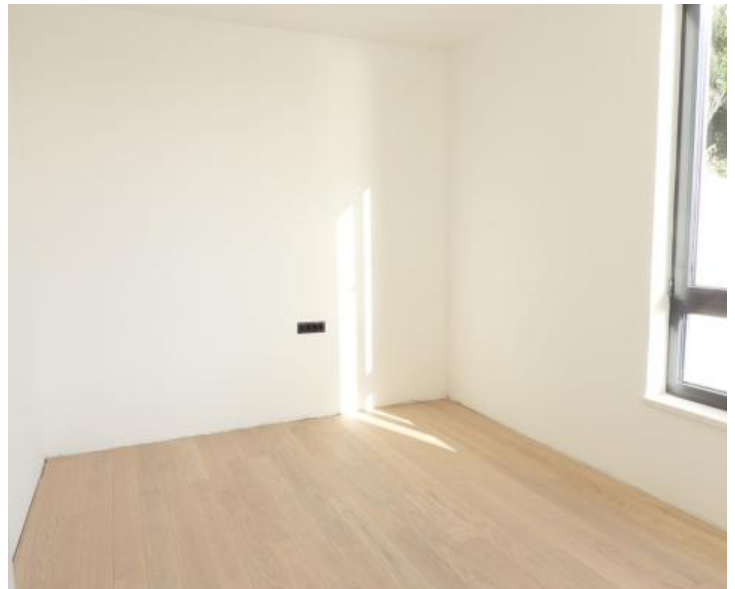
Wohnung

Opatija, Kvarner



Wohnung

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Opatija, Kvarner



Wohnung

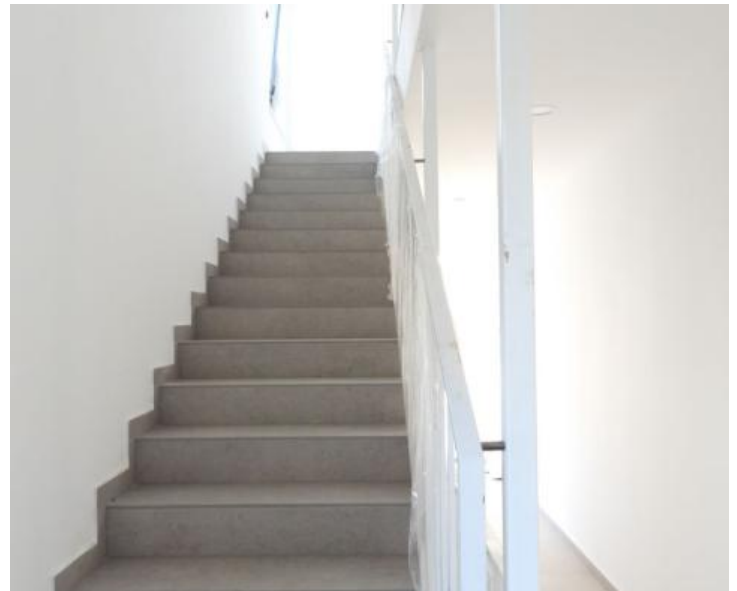
Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Opatija, Kvarner



Wohnung

Opatija, Kvarner



Wohnung

Opatija, Kvarner

