

Wohnung

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-27092
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Opatija
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	200 m
Wohnfläche	155 qm
Schlafzimmer	3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Opatija, Kvarner



Badezimmer

3

Preis

Preis auf Anfrage

Luxuswohnung mit 155 m² in Opatija in einer Anlage mit privatem Swimmingpool, Wellness, Concierge, Rezeption, Garage, nur 200 Meter vom Meer entfernt!

Das exklusive Apartment 1A (155 m²) befindet sich in einem **prestigeträchtigen Neubauprojekt** im Herzen von **Opatija**, nur **200 Meter von der Hauptpromenade und der Küste** entfernt. Dieses **außergewöhnliche Projekt** bietet einen atemberaubenden **Panoramablick auf das Meer** und liegt in einer **ruhigen Einbahnstraße**, umgeben von **historischen österreichisch-ungarischen Villen**. Der Komplex besteht aus **zwei Gebäuden mit 23 Luxuseinheiten** und verfügt über **zwei Tiefgaragen**.

Ausstattung der Wohnung

- **Geräumiger Flur**
- **Drei Schlafzimmer**, jedes mit **eigenem Bad**
- **Offenes Konzept für Wohnzimmer, Küche und Essbereich**
- **Große Terrasse mit privatem 19 m² großem Pool**
- **Komplett möbliert mit hochwertigen Designermöbeln** von **BABALOO design**
- **Zwei Garagenstellplätze** und ein **privater Abstellraum**

Hochwertige Materialien und Verarbeitung

- **Fußbodenheizung**
- **SAMSUNG Fan-Coil-System** in allen Räumen
- **Hochwertige ALU SCHUCO Fenster & Türen**
- **Luxuriöse Sanitärkeramik** aus der Kollektion **ALICE NUR**
- **Exklusive GESSI VIA TORTONA/VIA MANZON Armaturen**

Exklusive Annehmlichkeiten für Bewohner

- **24/7 Concierge- und Rezeptionsservice**
- **Gemeinsam genutztes Wellnesscenter** mit:
 - Ein **12 Meter langes Hallenschwimmbecken**
 - **Drei Arten von Saunen**
 - Ein **privates Fitnessstudio**

Dieses **außergewöhnliche Anwesen** bietet **unvergleichlichen Luxus, Komfort und Exklusivität** und ist damit eine **seltene Investitionsmöglichkeit** in einer der **begehrtesten Lagen von Opatija**.

Wohnung

Opatija, Kvarner



Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Opatija, Kvarner



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4936 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4893 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4488 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4163 €

Wohnung

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Opatija, Kvarner



Wohnung

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Opatija, Kvarner



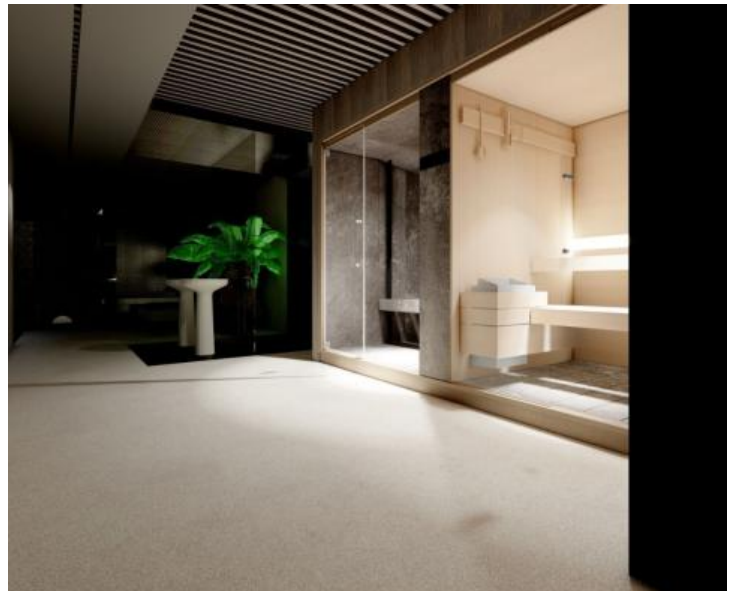
Wohnung

Opatija, Kvarner



Wohnung

Opatija, Kvarner

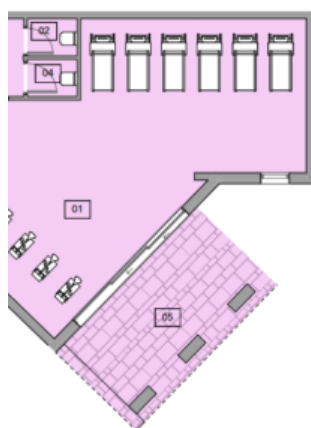


Wohnung

Opatija, Kvarner



STANCIJE			
ETAZA	OPISANJE	PROJEKTOVALA	POS
POSLOVNA PROJEKCIJA J. B.			
01	TOILETARNA	10.0	10.0
02	PRILAZ	1.0	1.0
03	PROJEKTOVALA	1.0	1.0
04	PRILAZ	1.0	1.0
05	POSLOVNA TERASA	10.0	10.0



Communal gym

Indoor pool for the property

Wellness – 3 steam rooms

