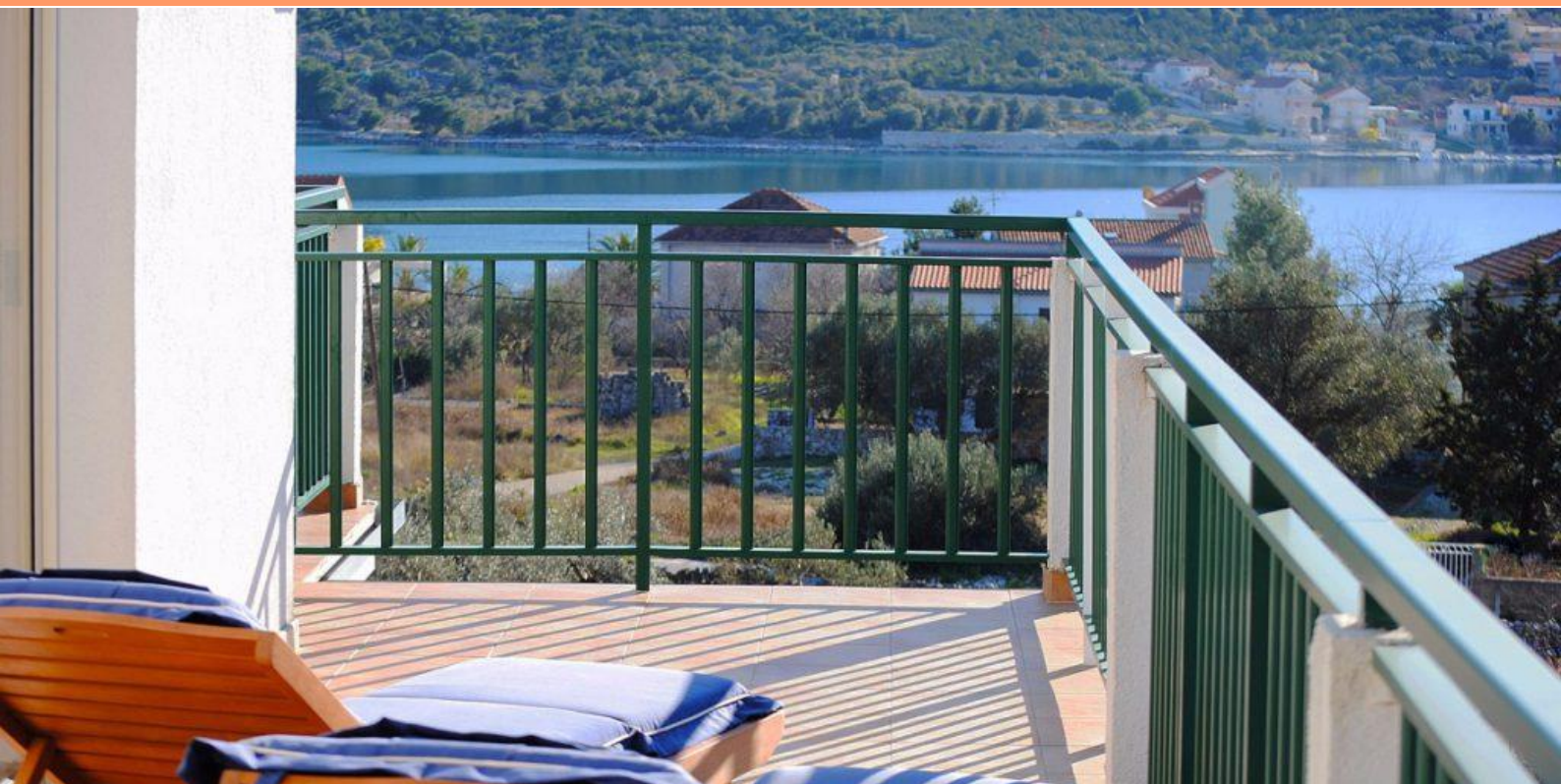


Mini-Hotel

Vinisce, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO2395
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Dalmatien › Sibenik
Ort	Vinisce
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	200 m
Wohnfläche	325 qm
Schlafzimmer	11
Badezimmer	5
Preis	€ 575 000

Atemberaubendes Touristenanwesen in erstklassiger Lage - perfekt für die Vermietung an Touristen!

Dieses **schöne Haus mit 5 Wohnungen** hat eine ideale Lage, nur **200 Meter vom Strand und dem Stadtzentrum von Vinisce, Marina entfernt** und bietet einfachen Zugang zu allen wichtigen Annehmlichkeiten.

Mit einer **Gesamtwohnfläche von 325 m²** und **großzügigen Terrassen von 490 m²** bietet es außergewöhnlichen Komfort und Privatsphäre.

Grundriss der Immobilie:

- **Erdgeschoss:** Zwei **moderne Ein-Zimmer-Wohnungen**
- **Erster Stock:** Zwei **luxuriöse Apartments mit einem Schlafzimmer**, jedes mit **zwei Terrassen** mit atemberaubendem **Meerblick**
- **Dachgeschoss:** Ein **geräumiges Penthouse** mit **drei Schlafzimmern**, einer **großen Terrasse** und einem spektakulären **Panoramablick auf das Meer**

Zum Anwesen gehören außerdem ein **großer Parkplatz** für bis zu **sechs Fahrzeuge**, ein **Außengrill** und ein **Nebengebäude** für zusätzlichen Komfort.

Dieses Haus eignet sich ideal zur **Vermietung an Touristen** und verfügt zudem über eine **komfortable Wohnung für den Eigentümer**. Damit ist es eine **fantastische Investitionsmöglichkeit** mit **hohem Potenzial für Mieteinnahmen**.

Verpassen Sie nicht diese einmalige Chance, ein erstklassiges Anwesen an der Küste zu besitzen!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Vinisce, Dalmatien



Preis pro m²:
1769 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2571 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2664 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Vinisce, Dalmatien



Mini-Hotel

Vinisce, Dalmatien



Mini-Hotel

Vinisce, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Vinisce, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

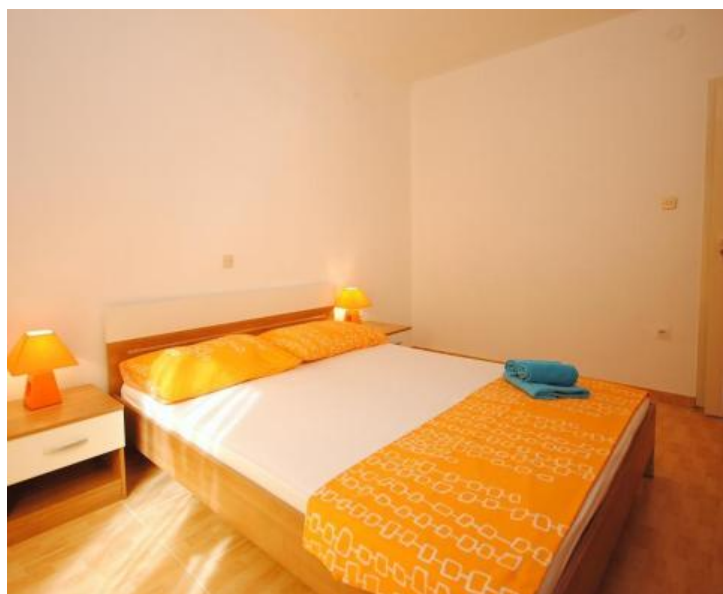
Mini-Hotel

Vinisce, Dalmatien



Mini-Hotel

Vinisce, Dalmatien



Mini-Hotel

Vinisce, Dalmatien



Mini-Hotel

Vinisce, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Vinisce, Dalmatien

