

Mini-Hotel

Omisi, Dalmatien



Ref	RE-LB-2394
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Dalmatien > Omis
Ort	Omisi
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	180 m
Wohnfläche	374 qm
Grundstück	891 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Omisi, Dalmatien



Schlafzimmer	9
Badezimmer	9
Preis	€ 1 700 000

Exklusive Investitionsmöglichkeit in erstklassiger Küstenlage von Omis, nur 180 Meter vom Meer entfernt!

Entdecken Sie eine seltene Investitionsmöglichkeit in einem neu erbauten Steinanwesen in einer prestigeträchtigen Gegend, nur 180 Meter von einem atemberaubenden Strand und der kristallklaren Adria entfernt, eingebettet unterhalb der Adria-Autobahn.

Das auf einem 891 m² großen Grundstück gelegene Gebäude mit 374 m² ist vollständig in Wohnungen aufgeteilt und besteht aus **neun komplett möblierten und ausgestatteten Einheiten** mit jeweils **34 m²**. Jede Wohnung ist bezugsfertig und mit brandneuen Möbeln, Bettzeug, Kochgeschirr und Geräten ausgestattet.

Das Gebäude wurde aus den neuesten Materialien gebaut und bietet **eine hervorragende Schalldämmung**. Die Außenfassade ist auf allen vier Seiten elegant mit **hochwertigem weißem und dunklem Benkovac-Stein** verkleidet, was zu seiner Langlebigkeit und Ästhetik beiträgt. Zur Erhöhung der Sicherheit ist das Gebäude mit **einer Videoüberwachung** ausgestattet, während die Geländer und Treppen aus feinstem **Schmiedeeisen** gefertigt sind.

Jede Wohnung verfügt über einen eigenen **Balkon**, während die Einheit im Erdgeschoss (**Wohnung Nr. 1**) über einen **exklusiven Eingang** und eine **16 m² große, geschlossene Terrasse** verfügt.

Das Anwesen verfügt außerdem über **11 Parkplätze** und eine **Garage**, was für Komfort sowohl für Eigentümer als auch für Gäste sorgt.

Aufgrund der **erstklassigen Lage und der hervorragenden Ausstattung** ist dieses Anwesen im **Tourismussektor** äußerst gefragt und generiert ein beeindruckendes saisonales Einkommen von rund **70.000 Euro**.

Diese außergewöhnliche Kapitalanlage ist **nur als Komplettseinheit** käuflich zu erwerben.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, eine Immobilie mit hoher Rendite zu besitzen, die Luxus, Sicherheit und Rentabilität bietet!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Omis, Dalmatien



Preis pro m²:
4545 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2391 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
1920 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Omis, Dalmatien



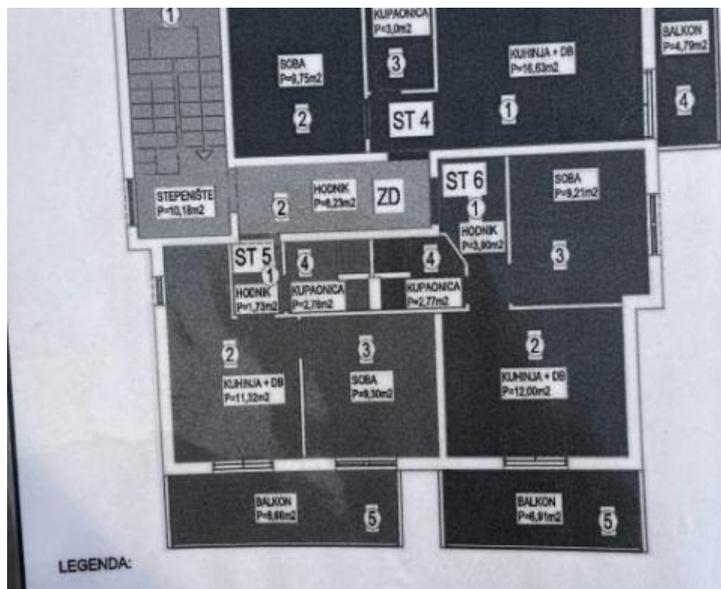
Mini-Hotel

Omis, Dalmatien



Mini-Hotel

Omis, Dalmatien



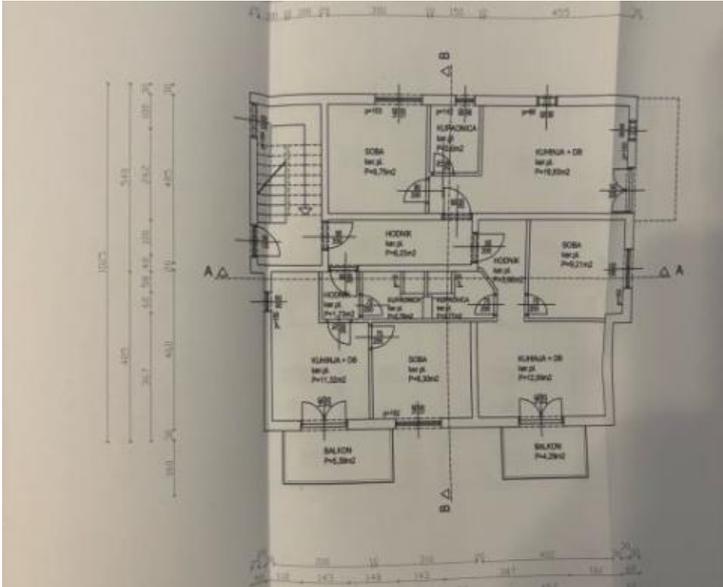
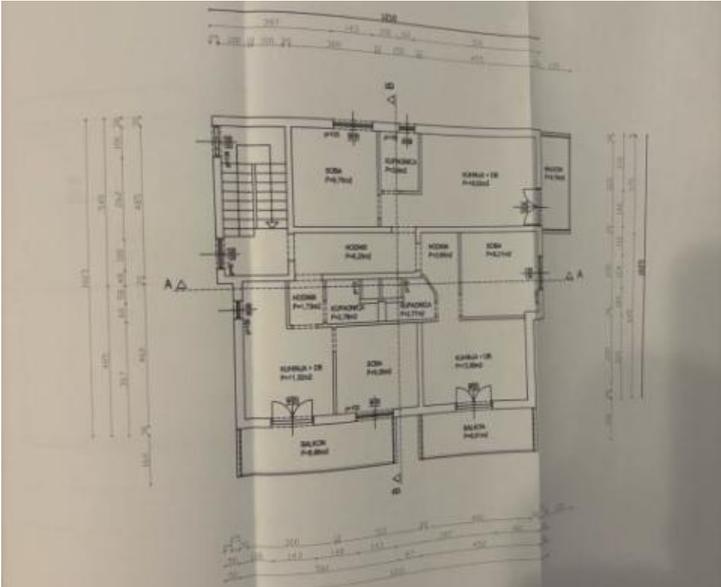
Mini-Hotel

Omis, Dalmatien



Mini-Hotel

Omis, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Omis, Dalmatien

