Wohnung
Poreč, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-U-36724
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien › Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	7000 m
Wohnfläche	70 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 220 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Poreč, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Luxusapartment mit Dachterrasse in der Nähe von Poreč!

Poreč ist mehr als nur ein Sommerziel – es ist eine Stadt, die für einen hochwertigen Lebensstil konzipiert ist, wo kontinuierlicher Fortschritt und Verbesserungen sie das ganze Jahr über zu einem begehrenswerten Wohnort machen. Mit seiner gut gepflegten Infrastruktur, Sicherheit und seinem starken Gemeinschaftssinn bietet Poreč eine ideale Umgebung für alle Generationen.

Nur einen Katzensprung von der atemberaubenden Küstenstadt Poreč entfernt steht diese elegante Wohnung im ersten Stock zum Verkauf. Auf einer Gesamtwohnfläche von 70 m² bietet sie zwei geräumige Schlafzimmer, ein offenes Wohnzimmer mit moderner Küche und Essbereich sowie eine separate Toilette und einen Abstellraum.

Eines der herausragenden Merkmale dieser Immobilie ist die weitläufige Dachterrasse, die sich über die gesamte Fläche der Wohnung erstreckt. Dieser Raum bietet endlose Möglichkeiten, einschließlich der Option, einen Wellnessbereich im Freien mit einer Massagewanne und anderen luxuriösen Annehmlichkeiten einzurichten, was ihn zum perfekten Rückzugsort für Entspannung und Unterhaltung macht.

Das Gebäude besteht aus nur vier Wohnungen, was ein ruhiges und exklusives Wohnumfeld gewährleistet. Entwickelt von einem seriösen und vertrauenswürdigen Investor, ist auch die zukünftige Gebäudewartung möglich, was zusätzliche Sicherheit und Komfort bietet.

Egal, ob Sie eine lukrative Mietinvestition oder ein schönes Zuhause für ein komfortables Familienleben suchen, diese Immobilie ist eine außergewöhnliche Gelegenheit. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Einzelheiten oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Poreč, Istrien

Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
3143 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
4061 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
4104 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
4489 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
4167 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Poreč, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Poreč, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Poreč, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

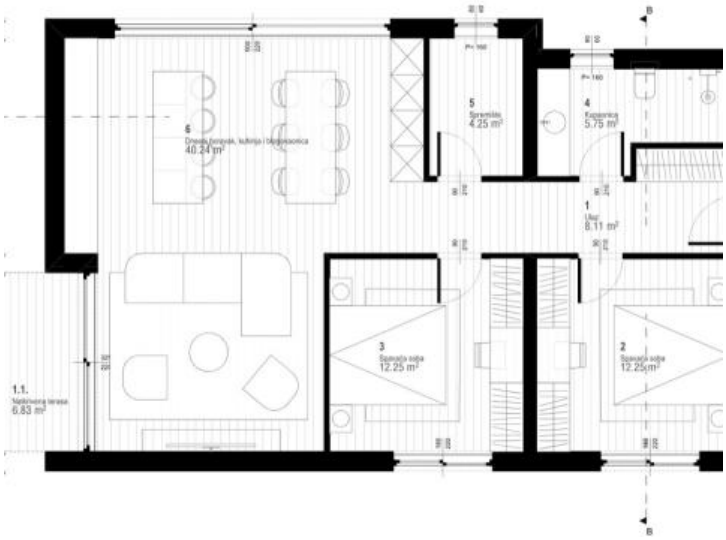
Wohnung
Poreč, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Poreč, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com