

Wohnung

Rovinj, Istrien



Ref	RE-U-37381
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien > Rovinj
Ort	Rovinj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	50 m
Wohnfläche	37 qm
Schlafzimmer	1

Wohnung

Rovinj, Istrien



Badezimmer

1

Preis

€ 185 000

Diese wunderschön renovierte Wohnung im Herzen von Rovinj bietet eine seltene Gelegenheit, eine Immobilie nur 50 Meter von der berühmtesten Straße der Stadt, der Carrera-Straße und 50 Meter vom Wasser entfernt zu besitzen.

In bester Lage gelegen, eignet sich diese charmante Wohnung sowohl zur Eigennutzung als auch als lukrative Kapitalanlage.

Mit einer Gesamtwohnfläche von 37 m² verfügt das Apartment über ein funktionales und gut durchdachtes Layout. Beim Betreten führt eine kleine Lobby in einen offenen Wohnbereich, der ein gemütliches Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Küche und einen Essbereich umfasst. Eines der herausragenden Merkmale des Apartments sind die freiliegenden Holzbalken an der Decke, die einen Hauch von rustikalem Charme verleihen und eine warme Atmosphäre schaffen. Hohe Decken tragen zur Großzügigkeit der Räume bei und lassen viel natürliches Licht in den Raum. Ein Flur führt zu einem komfortablen Schlafzimmer und einem modernen Badezimmer, was Privatsphäre und Funktionalität gewährleistet.

Die Wohnung befindet sich in einem traditionellen alten Gebäude im historischen Zentrum von Rovinj und profitiert von einer kürzlich renovierten Holzterasse im Gebäude. Es sind keine zusätzlichen Investitionen erforderlich, da das Anwesen vollständig renoviert wurde, einschließlich der Installation einer Betonplatte für mehr Haltbarkeit. Es wird voll möbliert und mit allen Elektrogeräten verkauft. Zu den modernen Annehmlichkeiten gehören zwei Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion, brandneue PVC-Tischlerei sowie eine Kombination aus Keramik- und Laminatböden.

Diese Wohnung hat sich als hervorragende Investition erwiesen und generiert während der gesamten Touristensaison hohe Mieteinnahmen. Egal, ob Sie nach einem Traumhaus in einem der romantischsten Reiseziele an der Adriaküste oder nach einer rentablen Mietimmobilie suchen, dies ist eine außergewöhnliche Gelegenheit. Für weitere Einzelheiten, zusätzliche Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie uns jederzeit kontaktieren.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
5000 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5219 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
5382 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4486 €

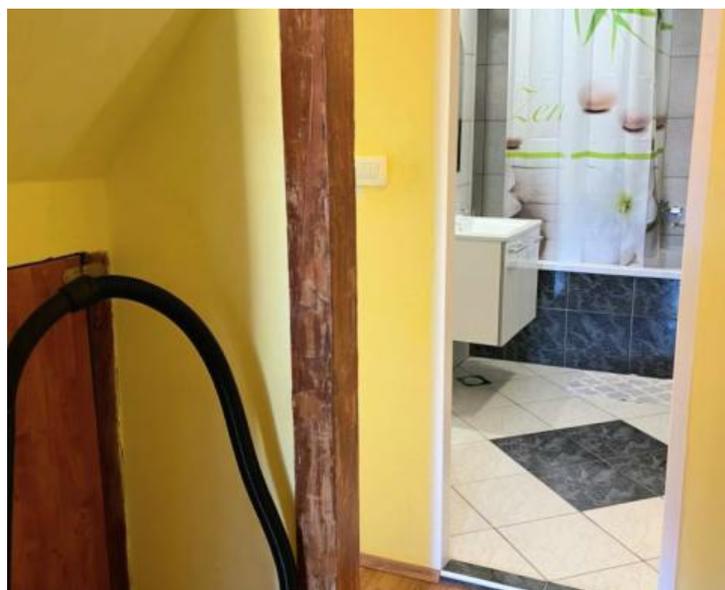
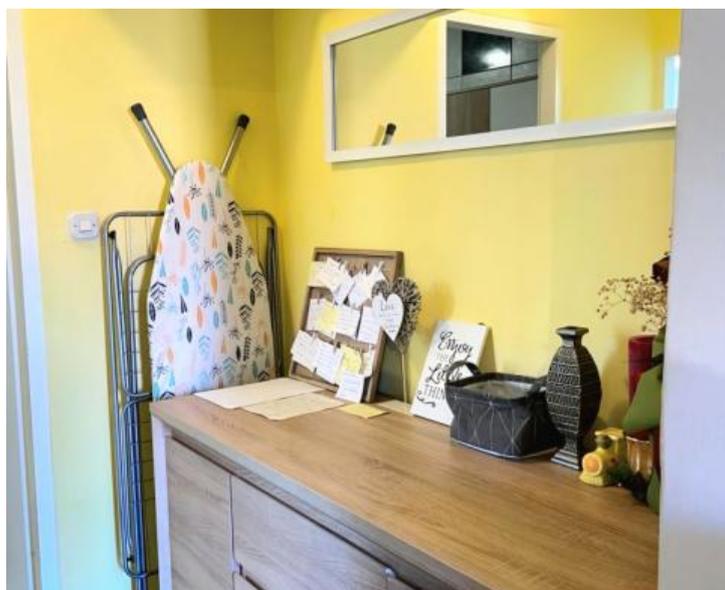
Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4167 €

Wohnung Rovinj, Istrien



Wohnung

Rovinj, Istrien



Wohnung

Rovinj, Istrien



Wohnung Rovinj, Istrien

