



Ref	RE-U-36776
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Rabac-Labin
Ort	Labin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	12000 m
Wohnfläche	297 qm
Grundstück	3575 qm
Preis	€ 340 000

In der Nähe der Stadt Labin steht ein einzigartiges Anwesen mit zwei freistehenden Steinhäusern zum Verkauf. Es liegt am Rande einer ruhigen Siedlung und bietet einen atemberaubenden Blick auf die sanften Hügel Istriens, wodurch ein authentisches Erlebnis einer charmanten istrischen Stadt entsteht. Diese ruhige Lage bietet Privatsphäre und die Möglichkeit, dem hektischen Alltag zu entfliehen, während Sie dennoch bequem in der Nähe von Labin sind, wo Sie eine Reihe von Annehmlichkeiten und die unberührten Kieselstrände von Rabac finden.

Das größere Steinhaus mit einer Fläche von ca. 240 m² erstreckt sich über das Erdgeschoss, den ersten Stock und das Dachgeschoss. Neben dem Haus befindet sich eine authentische 20 m² große Wasserzisterne. Dieses traditionelle istrische Haus muss renoviert werden, um seinen vollen Charme und Charakter wiederherzustellen. Das Anwesen befindet sich auf einem 672 m² großen Grundstück und befindet sich vollständig in einer Wohnbauzone, die hervorragendes Potenzial für eine Neuentwicklung bietet.

Auf dem benachbarten 1.700 m² großen Grundstück, das ebenfalls für den Wohnbau vorgesehen ist, befindet sich ein einstöckiges Steinhaus mit 57 m², das einer vollständigen Renovierung bedarf. Auf der anderen Straßenseite des Hauptgrundstücks erhöhen zwei weitere landwirtschaftliche Grundstücke mit 845 m² und 358 m² das Investitionspotenzial zusätzlich.

Diese außergewöhnliche Kombination aus üppiger Natur und authentischer istrischer Steinarchitektur macht das Anwesen zu einer erstklassigen Gelegenheit für eine touristische Mietinvestition oder einen ruhigen privaten Wohnsitz.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
1145 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2321 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2176 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2882 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2575 €

Haus

Labin, Istrien



Haus

Labin, Istrien



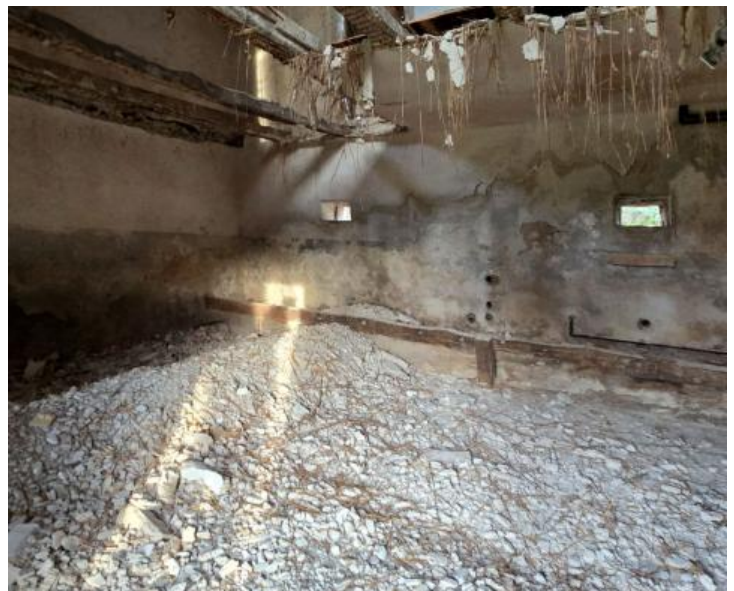
Haus

Labin, Istrien



Haus

Labin, Istrien



Haus

Labin, Istrien



Haus

Labin, Istrien



Haus

Labin, Istrien



Haus

Labin, Istrien

