

Villa

Monteserpo, Istrien



Ref	RE-U-36801
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Pula
Ort	Monteserpo
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	4000 m
Wohnfläche	150 qm
Grundstück	1625 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Preis	€ 750 000

150 m² großes Haus mit Swimmingpool und weitläufigem Garten von 1625 m² in Pula, nur 4 km vom Meer entfernt!

Pula, die größte Stadt und der wichtigste Hafen Istriens, ist eine faszinierende Mischung aus Geschichte, Natur und modernem Stadtleben. Wie Rom wurde die Stadt auf sieben Hügeln erbaut und liegt mit ihrer beeindruckenden Landschaft im südwestlichen Teil der Halbinsel Istrien. Mit über dreitausend Jahren Geschichte präsentiert Pula ein bemerkenswertes kulturelles Erbe, das von römischen, venezianischen und österreichisch-ungarischen Einflüssen geprägt ist und atemberaubende architektonische Wunder hinterlassen hat. Ein Spaziergang durch die Straßen und Plätze der Stadt fühlt sich an wie in einem Freilichtmuseum, wo alte Wahrzeichen auf zeitgenössischen Charme treffen. Neben seiner historischen Bedeutung zeichnet sich Pula auch durch seine atemberaubende Naturschönheit aus, mit kristallklarem Wasser, einer zerklüfteten Küste mit Fels- und Kiesstränden, üppigen Pinienwäldern und weitläufigen Olivenhainen. Die Stadt floriert das ganze Jahr über und bietet eine ideale Balance zwischen Tourismus und urbanem Alltagsleben.

Auf einem der sieben ikonischen Hügel von Pula, in der Nähe des ruhigen Waldparks Šijana, steht jetzt ein Haus mit Swimmingpool und großem Garten zum Verkauf. Dieses Anwesen in einer außergewöhnlichen natürlichen Umgebung zeichnet sich durch seine hervorragende Bauqualität aus und gewährleistet langfristige Zufriedenheit und ein außergewöhnliches Wohnerlebnis. Sein zeitloses Design zeigt die Schönheit einer einfachen, aber eleganten Außenarchitektur. Das Haus ist als einzelne Wohneinheit auf zwei Etagen strukturiert und bietet eine funktionale und einladende Raumaufteilung. Das Erdgeschoss verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, einen Essbereich, eine Küche, drei Schlafzimmer und ein Badezimmer, während sich im ersten Stock ein weiteres Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein großzügiger Flur befinden, der als zusätzlicher Wohnraum dient und zu einer überdachten Terrasse führt.

Der wunderschön angelegte und komplett eingezäunte Garten ist eine wahre grüne Oase, perfekt ergänzt durch einen Swimmingpool mit Liegewiese und überdachter Sommerküche, ideal zum Entspannen und für Unterhaltung. Mit seiner außergewöhnlichen Lage, dem gut geplanten Innenbereich und dem durchdacht gestalteten Außenbereich bietet dieses Anwesen eine hervorragende Gelegenheit für ein komfortables Familienheim oder eine rentable Investition auf dem touristischen Mietmarkt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Monteserpo, Istrien



Preis pro m²:
5000 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3599 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3555 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4350 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3865 €

Villa

Monteserpo, Istrien



Villa

Monteserpo, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Monteserpo, Istrien



Villa

Monteserpo, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Monteserpo, Istrien



Villa

Monteserpo, Istrien



Villa

Monteserpo, Istrien



Villa

Monteserpo, Istrien



Villa

Monteserpo, Istrien



Villa

Monteserpo, Istrien

