

Grundstück

Poreč, Istrien



Ref	RE-U-36826
Kategorie	Grundstück
Region	Istrien > Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück

Poreč, Istrien



Distanz zum Meer	500 m
Wohnfläche	400 qm
Grundstück	1000 qm
Preis	€ 415 000

Städtisches Grundstück mit fertiger Baugenehmigung, 500 Meter vom Meer entfernt in Porec – großartige Investitionsmöglichkeit!

Für ein 400 m² großes Wohngebäude mit fünf Wohneinheiten plus Schwimmbad liegt die Baugenehmigung vor, so dass mit dem Bau sofort begonnen werden kann.

Das Grundstück ist vollkommen eben, befindet sich in ruhiger Lage neben einer asphaltierten Straße und verfügt über alle notwendigen Versorgungseinrichtungen.

Das Grundstück ist grundrissmäßig geräumt, gereinigt und vollständig für die Bebauung vorbereitet.

Während das zukünftige Gebäude vom Erdgeschoss aus keinen Meerblick bieten würde, würde die erste Etage einen wunderschönen Blick auf das Meer bieten.

Dies ist eine hervorragende Gelegenheit für Investoren, die auf den Wohnungsbau, einschließlich Wohnungen und Ferienhäuser, spezialisiert sind.

Das Anwesen liegt 550 Meter Luftlinie vom Meer entfernt oder etwa 1 Kilometer mit dem Auto, also nur drei Autominuten.

ERSTKLASSIGE IMMOBILIE MIT GROSSEM POTENZIAL - IDEAL FÜR SERIÖSE ANLEGER!

Poreč liegt an der Westküste der Halbinsel Istrien und ist ein erstklassiges Reiseziel, das für sein mediterranes Klima, seine natürliche Schönheit und sein gut erhaltenes kulturelles Erbe bekannt ist. Dies macht es das ganze Jahr über zu einem attraktiven Wohnort und Ort zum Investieren in Immobilien. Die Stadt besteht aus 53 umliegenden Siedlungen mit modernen Villen mit Pools und zeitgenössischen Apartmentkomplexen. Im Stadtzentrum reichen die Immobilien von rustikalen Steinhäusern bis hin zu Luxusresidenzen der Spitzenklasse.

Poreč wurde von den Römern gegründet und von den Venezianern beeinflusst. Es ist ein historisches Juwel, angereichert mit modernem Fünf-Sterne-Luxus. Jedes Jahr empfängt es zahlreiche Touristen, die seine Gastfreundschaft und erstklassigen Dienstleistungen genießen. Die Stadt bietet endlose Möglichkeiten zur Entspannung, Unterhaltung, Sport und Besichtigung. Besucher können den Nationalpark Brijuni, die unterirdische Baredine-Höhle, das Višnjan-Observatorium und charmante Küsten- und Binnenstädte erkunden. Für familienfreundlichen Spaß gibt es Attraktionen wie den Dinopark, Kroatiens größten Wasserpark, Aquacolors und die adrenalingeladene Gokart-Bahn Motodrom Poreč.

Radfahrer und Naturliebhaber können malerische Routen entlang der Küste durch mediterrane Landschaften mit historischen Stätten, Festungen, Kirchen und rustikalen Villen genießen. Die Küste von Poreč erstreckt sich über 37 km und bietet 21 Strände mit der Blauen Flagge, einem Symbol für unberührtes Wasser. Zu den bemerkenswerten Stränden zählen der Lotosi Beach, der City Beach und Pješćana Uvala, die alle sauberes Meer und zahlreiche Unterhaltungs- und Freizeitaktivitäten bieten.

Für Bootsbesitzer bietet die Küste von Poreč endlose Erkundungsmöglichkeiten, da mehrere gut ausgestattete Yachthäfen zum Anlegen zur Verfügung stehen. Das pulsierende Sommerleben der Stadt umfasst tägliche Unterhaltung auf Terrassen, Fischerfeste, Ausstellungen und Messen mit traditionellen Produkten.

Grundstück

Poreč, Istrien



Feinschmecker können sich an authentischer istrischer Küche erfreuen, ergänzt durch außergewöhnliche lokale Weine und erstklassige Olivenöle.

Mit seiner florierenden Tourismusbranche, seinem reichen kulturellen Erbe und seiner atemberaubenden Naturschönheit gilt Poreč als einer der begehrtesten Standorte Istriens für Immobilieninvestitionen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Poreč, Istrien



Preis pro m²:
415 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
209 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
182 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
267 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
180 €

Grundstück

Poreč, Istrien

