

Villa

Pula, Istrien



Ref	RE-U-36796
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Pula
Ort	Pula
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	2200 m
Wohnfläche	165 qm
Grundstück	683 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 660 400

Modernes Architekturhaus mit Nebengebäude und Swimmingpool in Pula, 2 km vom Meer entfernt!

Dieses **moderne architektonische Meisterwerk** befindet sich in einer **äußerst begehrten Lage** dieser atemberaubenden Stadt und steht jetzt zum Verkauf.

Neben seinem markanten zeitgenössischen Design besticht das 165 m² große Anwesen durch seine **hochwertige Bauweise , die langfristigen Komfort und ein außergewöhnliches Wohnerlebnis** gewährleistet.

Das als **einstöckiges Wohnhaus** konzipierte Haus verfügt über ein **geräumiges Wohnzimmer, einen offenen Essbereich mit Küche, drei Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine Gästetoilette und einen Technikraum** . Ein **Nebengebäude** auf dem Grundstück bietet **zusätzlichen Wohnraum** , darunter einen **Wohnbereich, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer** und ist somit ideal für Gäste oder eine Großfamilie.

Der **wunderschön angelegte und komplett eingezäunte Garten mit 683 m²** wertet die Atmosphäre des Hauses auf und bietet einen **privaten Rückzugsort** mit **Swimmingpool, Sonnendeck und einer überdachten Sommerküche** mit **Toilette und Lagerraum** .

Mit seiner **erstklassigen Lage und der durchdachten Innen- und Außenaufteilung** stellt dieses Anwesen eine **fantastische Gelegenheit für komfortables Familienleben** oder als **rentable Investition für die touristische Vermietung** dar.

Der angegebene Preis beinhaltet die Immobilie in ihrer **endgültigen Bauphase ohne Möblierung** , sodass Käufer **die Inneneinrichtung nach ihren eigenen Wünschen gestalten können** .

Der Verkäufer ist eine **juristische Person** .

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
4002 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3596 €

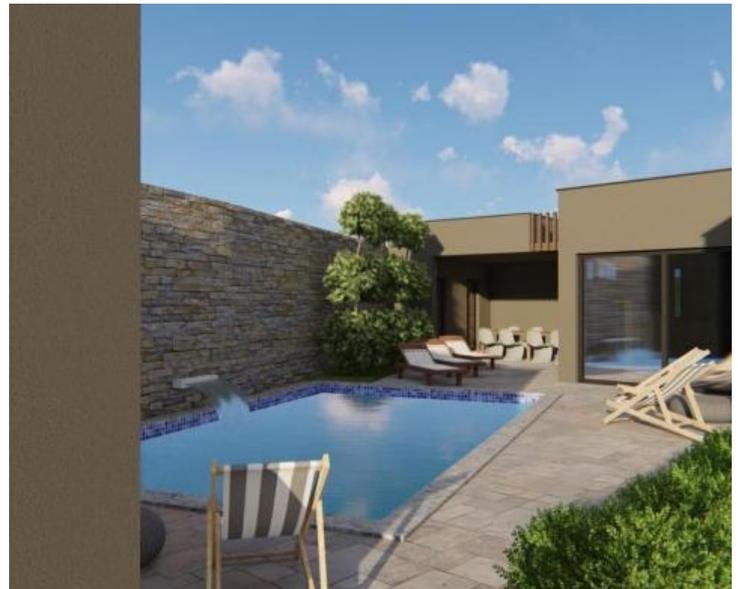
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3550 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4349 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3861 €

Villa

Pula, Istrien



Villa

Pula, Istrien



Villa

Pula, Istrien



Villa

Pula, Istrien

