

# Grundstück

## Vrbnik, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-36767
<b>Kategorie</b>	Grundstück
<b>Region</b>	Kvarner > Insel Krk
<b>Ort</b>	Vrbnik
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	500 m
<b>Grundstück</b>	980 qm
<b>Preis</b>	€ 420 000

# Grundstück

## Vrbnik, Kvarner



Baugrundstück mit einem Luxus-Bauprojekt in Vrbnik, auf der Insel Krk, 500 Meter vom Meer entfernt!

Suchen Sie nach einer **idealen Investition in einer der begehrtesten Lagen auf der Insel Krk?** Suchen Sie nicht weiter!

Dieses **980 m<sup>2</sup> große Baugrundstück** in Vrbnik bietet **einen atemberaubenden Panoramablick** auf die historische Altstadt und das nur **500 Meter entfernte** Meer. Mit einer **gültigen Baugenehmigung** für eine Luxusanlage mit **vier Wohnungen und einer Garage** ist diese Immobilie eine **schlüsselfertige Gelegenheit** für Investoren, die sofort mit dem Bau beginnen möchten.

Die **erstklassige Lage** des Grundstücks gewährleistet Privatsphäre, Ruhe und die Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten und macht es zu einer hervorragenden Wahl für alle, die **ein exklusives Wohnprojekt** oder **eine Investition mit hohem Renditepotenzial** suchen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Grundstück

## Vrbnik, Kvarner



Preis pro m<sup>2</sup>:  
429 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
257 €

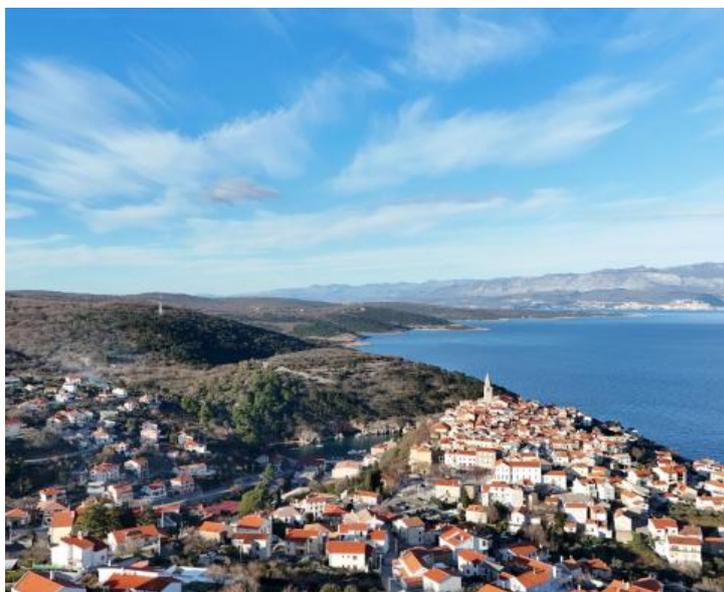
Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
296 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
267 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
180 €

# Grundstück

## Vrbnik, Kvarner



# Grundstück

## Vrbnik, Kvarner

