

Ref

Kategorie

Region Ort

Erste Reihe Meersblick

Distanz zum Meer

Wohnfläche

Schlafzimmer

Badezimmer

Preis

RE-U-36772

Villa

Kvarner > Insel Krk

Malinska-Dubašnica

Nein

Ja

600 m

115 qm

3

2

€ 495 000



Modernes Doppelhaus mit Swimmingpool und Meerblick in Malinska, 600 Meter vom Meer entfernt!

Dieses moderne Doppelhaus mit einer Wohnfläche von 115,78 m² erstreckt sich über zwei Etagen und ist perfekt für Familien, die einen voll funktionsfähigen und komfortablen Wohnraum suchen.

Im Erdgeschoss finden Sie eine Eingangsveranda und einen Flur, ein geräumiges Wohnzimmer, das nahtlos mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist, eine Gästetoilette und eine Terrasse, die sich zu einem wunderschön angelegten Garten mit einem Swimmingpool und einer Liegewiese öffnet. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, der aus drei Schlafzimmern, zwei Bädern, einem Flur und einer Terrasse mit atemberaubendem Meerblick besteht.

Zum Anwesen gehören zwei private Parkplätze im eigenen Garten. Das Haus wurde aus hochwertigen Materialien gebaut und mit modernen Annehmlichkeiten ausgestattet. Es verfügt über eine Fußbodenheizung mit WLAN-Steuerung, Klimaanlage in jedem Zimmer sowie hochwertige Keramik und Sanitärartikel.

Dieses Haus liegt nur 600 Meter vom Meer und dem Stadtzentrum entfernt und bietet einfachen Zugang zu allen wichtigen Annehmlichkeiten. Da die Bauarbeiten bis Dezember 2025 abgeschlossen sein sollen, bietet es eine hervorragende Gelegenheit für Familien, die eine ruhige Umgebung, luxuriösen Komfort und die Nähe zur natürlichen Schönheit der Insel Krk suchen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.



Preis pro m² 4304 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region: 4847 € Medianpreis/m² dieser Typ ir der Region: 4752 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien: 4347 € Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien: 3859 €

www.adrionika.com







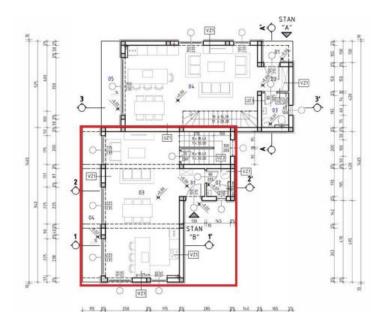








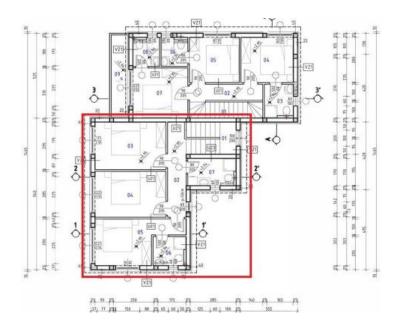




ST	AN "A"				
Br.	Namjena	Materijal	Površina	koef.	Neto Površina
01	Natkriveni trijem	ker.pločice	2,47m2	0,50	1,24m2
02	Hodnik	ker.pločice	2,70m2	1,00	2,70m2
03	WC	ker.pločice	3,47m2	1,00	3,47m2
04	Kuhinja/Blagavaonica/Dnevna Soba	ker.pločice	40,25m2	1,00	40,25m2
05	Terasa	ker pločice	6,18m2	0,50	3,09m2
					50,75m2
ST	AN "B"				
Br.	Namjena	Materijal	Površina	koef.	Neto Površina
01	Hodnik	ker pločice	2,46m2	1,00	2,46m2
02	WC	ker nločice	2.46m2	100	2 46m2

Kuhinja/Blagavaonica/Dnevna Soba ker.pločice 45,94m2





Br.	Namjena	Materijal	Površina	koef.	Neto Površina
01	Stepenice	ker.pločice	4,55m2	1,00	4,55m2
02	Hodnik	ker.pločice	5,12m2	1,00	5,12m2
03	Kupaonica	ker.pločice	3,78m2	1,00	3,78m2
04	Spavaća soba	ker.pločice	9,10m2	1,00	9,10m2
05	Spavaća soba	ker.pločice	8,67m2	1,00	8,67m2
06	Kupaonica	ker.pločice	2,97m2	1,00	2,97m2
07	Spavaća soba	ker.pločice	10,56m2	1,00	10,56m2
08	Kupaonica	ker.pločice	2,97m2	1,00	2,97m2
09	Balkon	ker.pločice	5,67m2	0,25	1,42m2
					49,14m2

STAN "B"						
Br.	Namjena	Materijal	Površina	koef.	Neto Površina	
01	Stepenice	ker.pločice	5,70m2	1,00	5,70m2	
02	Hodnik	ker.pločice	6,78m2	1,00	6,78m2	
03	Spavaća soba	ker.pločice	12,97m2	1,00	12,97m2	
04	Spavaća soba	ker.pločice	12,54m2	1,00	12,54m2	