

Grundstück

Ljubač, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO30080
Kategorie	Grundstück
Region	Dalmatien > Zadar
Ort	Ljubač
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	10 m
Grundstück	475 qm
Preis	€ 179 000

Städtisches Grundstück in der 1. Reihe zum Meer in der Gegend von Zadar in Ljubac!

Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 475 m².

Perfekt für eine Luxusvilla.

Gebäudebedingungen:

- Mindestgrundstücksfläche: 400 m²
- Maximale Baudichte (KIG): 0,4
- Maximaler Landnutzungskoeffizient (KIS): 0,8

Das Grundstück ist mit Wasser und Strom ausgestattet. Da es derzeit jedoch kein Abwassersystem gibt, muss eine Klärgrube installiert werden.

Die Straßenanbindung ist hervorragend, so dass das Anwesen leicht zu erreichen ist.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Ljubač, Dalmatien



Preis pro m²:
377 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
309 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
233 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
361 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
250 €

Grundstück

Ljubač, Dalmatien

