

Wohnung

Poreč, Istrien



Ref	RE-U-36679
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien > Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	1000 m
Wohnfläche	80 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 370 000

Luxuriöses Apartment mit Garten und Swimmingpool-Option, ca. 1 km vom Meer entfernt!

Umgeben vom angenehmen mediterranen Klima, im Herzen der westlichen Küste Istriens, rühmen sich die alte Stadt Poreč und ihre Küstengegend mit wunderschön gepflegten Parks, Kiefern- und Eichenwäldern, die sich bis zum kristallklaren Meer erstrecken, Stränden, Buchten und Inseln, die sich über eine Fläche von 139 km² erstrecken und 58 Siedlungen umfassen. Mit der Identität einer urbanen Küstenstadt ist Poreč eine Stadt der Kultur, des Sports, der Unterhaltung, des Tourismus und der echten Gastfreundschaft.

Zum Verkauf steht eine exklusive Wohnung, gelegen im Erdgeschoss eines Wohngebäudes, mit einer Gesamtwohnfläche von 80 m².

Diese einzigartige Lage mit direktem Blick und Zugang zum Meer wird niemanden gleichgültig lassen.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, ein geräumiges offenes Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, ein komplettes Badezimmer und ein zusätzliches WC.

Zudem gehört ein privater Garten dazu und nach Absprache mit dem zukünftigen Eigentümer kann ein Pool errichtet werden.

Das Gebäude, das aus insgesamt 4 Wohnungen besteht, liegt nur einen kurzen Spaziergang vom Meer entfernt - bis zum nächsten schönen Strand, der über einen gepflegten Fußweg erreichbar ist, ist es nur 1 km.

Ein seriöser und vertrauenswürdiger Investor sorgt für die laufende Instandhaltung der Gemeinschaftsflächen des Gebäudes und steigert so den Wert erheblich.

Egal, ob Sie diese Immobilie als Mietinvestition oder für ein komfortables Familienleben in Betracht ziehen, diese Immobilie ist zweifellos Ihre Aufmerksamkeit wert.

Hauptmerkmale:

- Luxuriöse Wohnung im Erdgeschoss
- Gesamtwohnfläche: 80 m²
- Atemberaubender Meerblick und direkter Meerzugang
- Zwei Schlafzimmer, geräumiges Wohnzimmer, Küche und Essbereich (Open-Space-Konzept)
- Komplettes Badezimmer und zusätzliches WC
- Privater Garten inklusive
- Möglichkeit zum Bau eines Pools nach Absprache
- Gebäude mit 4 Wohnungen, nur 1 km vom Strand entfernt
- Laufende Instandhaltung der Gemeinschaftsflächen durch einen seriösen Investor
- Ideal sowohl für Anlagezwecke als auch für das Familienleben

Wohnung

Poreč, Istrien



Dieses außergewöhnliche Anwesen vereint Luxus, Komfort und atemberaubende Naturschönheit und ist damit die erste Wahl für alle, die eine exklusive Adresse im Herzen von Poreč suchen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
4625 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4061 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4104 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4486 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4167 €

Wohnung

Poreč, Istrien



SPACE, DESIGN

design can be **customized** to reflect **and preferences**. You have the option to design the design yourself or to utilize **our services**.



Wohnung

Poreč, Istrien

Additional Options:

Covered Summer
Kitchen with
Biopergola &
partially covered
pool



Technical Details



Wohnung

Poreč, Istrien



Wohnung

Poreč, Istrien



Wohnung

Poreč, Istrien



Wohnung

Poreč, Istrien



Wohnung

Poreč, Istrien

