

Haus

Poreč, Istrien



Ref	RE-U-36719
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1000 m
Wohnfläche	320 qm
Grundstück	1000 qm
Schlafzimmer	8
Badezimmer	4
Preis	€ 1 540 000

Einzigartiges Gebäude mit vier separaten Wohneinheiten in der Gegend von Porec, ca. 1 km vom Meer entfernt!

Eingebettet in das herrliche mediterrane Klima, im Herzen der westlichen Küste Istriens, bietet die antike Stadt Poreč und ihre Umgebung wunderschön angelegte Parks, Kiefern- und Eichenwälder, die bis zum kristallklaren Meer reichen, Strände, Buchten und Inseln, die sich über eine Fläche von 139 km² erstrecken und 58 Siedlungen umfassen. Mit der Identität einer urbanen Küstenstadt ist Poreč eine Stadt der Kultur, des Sports, der Unterhaltung, des Tourismus und der echten Gastfreundschaft.

Wir freuen uns, Ihnen eine exklusive Villa mit vier großzügigen Wohneinheiten mit jeweils 80 m² Wohnfläche präsentieren zu können.

Diese einzigartige Lage mit direktem Blick und Zugang zum Meer wird niemanden gleichgültig lassen.

Jedes Apartment in der Villa verfügt über zwei Schlafzimmer, ein geräumiges offenes Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, ein komplettes Badezimmer und ein zusätzliches WC.

Zwei Wohnungen liegen im Erdgeschoss und verfügen über einen eigenen Garten und Pool, während sich die anderen beiden im ersten Stock der Villa befinden.

Das Besondere an dieser Villa ist die große Dachterrasse mit fast 160 m², die einen atemberaubenden Blick auf das unberührte, kristallklare Meer bietet. Die Terrasse bietet auch die Möglichkeit, einen Wellnessbereich im Freien mit Whirlpool und zahlreichen anderen wünschenswerten Annehmlichkeiten einzurichten.

Das Gebäude ist nur einen kurzen Spaziergang vom Meer entfernt – nur 1 km bis zum nächsten atemberaubenden Strand, der über einen gut gepflegten Fußweg erreichbar ist.

Ein seriöser und vertrauenswürdiger Investor bietet kontinuierliche Wartung und sorgt so für zusätzliche Sicherheit.

Es besteht auch die Möglichkeit, nur eine Wohnung zu erwerben.

Egal, ob Sie diese Immobilie als Mietinvestition oder für ein komfortables Familienleben in Betracht ziehen, diese Immobilie ist zweifellos Ihre Aufmerksamkeit wert.

Hauptmerkmale:

- Einzigartige Villa mit 4 separaten Wohneinheiten (je 80 m²)
- Direkter Meerblick und Zugang
- Erdgeschosswohnungen mit privaten Gärten und Pools

Haus

Poreč, Istrien



- Dachterrasse (160 m²) mit Panoramablick auf das Meer
- Option für Wellnesseinrichtungen im Freien
- Nur 1 km zum nächsten schönen Strand
- Seriöser Investor sorgt für hochwertige Instandhaltung
- Möglichkeit zum Kauf einzelner Wohnungen

Dieses außergewöhnliche Anwesen vereint Luxus, Komfort und atemberaubende Naturschönheit und ist damit die ideale Wahl für alle, die eine erstklassige Lage im Herzen von Poreč suchen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
4813 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2869 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2901 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2849 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2573 €

Haus

Poreč, Istrien



SPACE, DESIGN

design can be **customized** to reflect **and preferences**. You have the option to design the design yourself or to utilize **our services**.



Additional Options:

Covered Summer
Kitchen with
pergola &
partially covered
pool



Haus

Poreč, Istrien

Technical
Details



Haus

Poreč, Istrien



Haus

Poreč, Istrien



Haus

Poreč, Istrien



Haus

Poreč, Istrien

