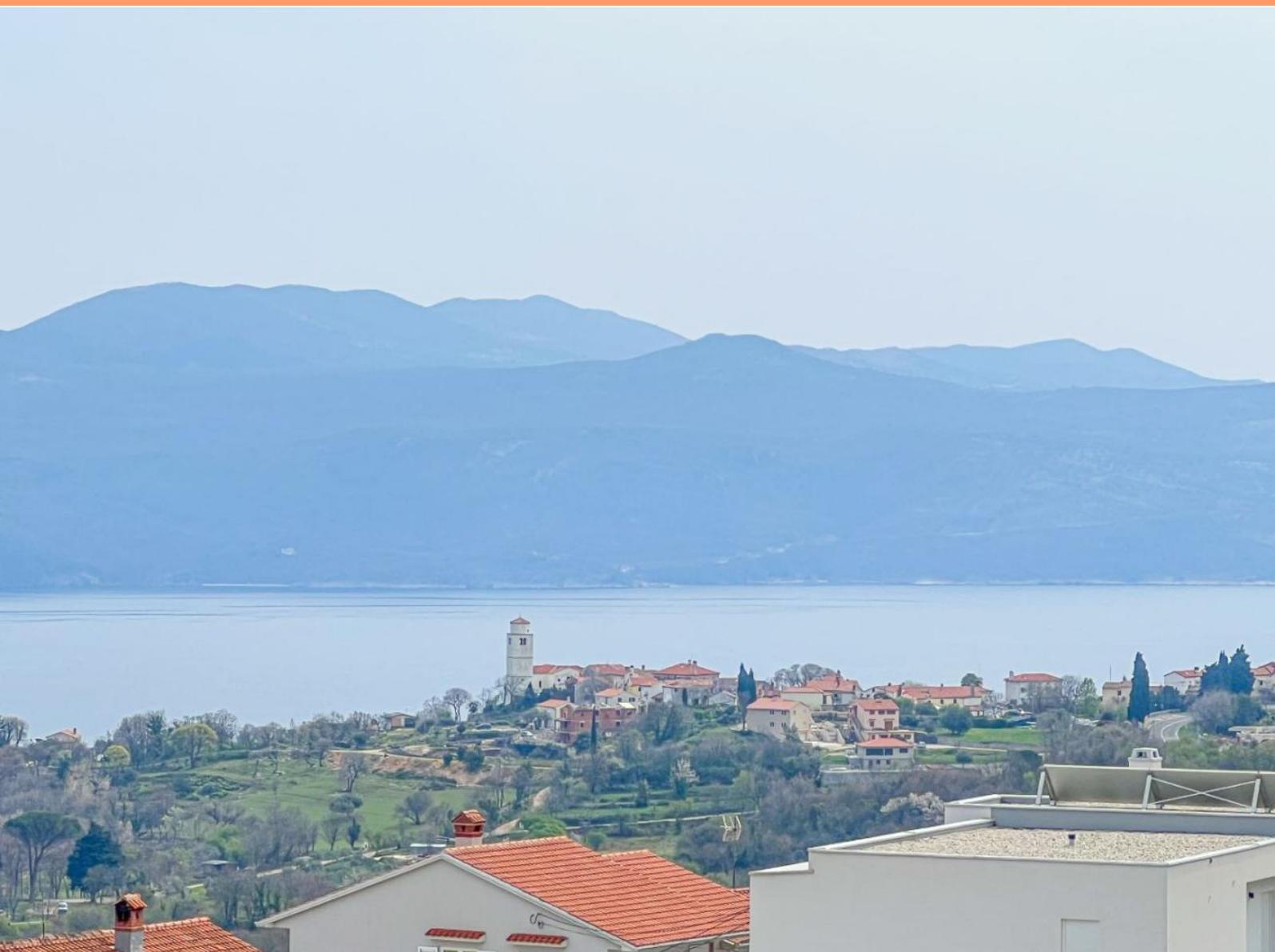


Grundstück

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner



Ref	RE-U-20981
Kategorie	Grundstück
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Brseč, Mošćenička Draga
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	2500 m
Grundstück	1100 qm
Preis	€ 130 000

Grundstück

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner



Erstklassiges Baugrundstück (1.100 m²) mit atemberaubendem Meerblick in Brseč, ca. 2,5 km vom Meer entfernt!

Wir freuen uns, Ihnen ein **erstklassiges Baugrundstück** in der **ruhigen, grünen Umgebung von Brseč** in der Nähe von Opatija präsentieren zu können.

Diese **seltene Gelegenheit** bietet **einen Panoramablick und einen unverbaubaren Meerblick** und befindet sich in einer äußerst begehrten Lage mit dem zusätzlichen Vorteil der **Nähe zu einem zukünftigen Luxus-Golfresort**.

Exklusive Lage und Investitionspotenzial

Brseč, ein charmanter **Touristenort** in der Nähe des berühmten **Opatija**, hat eine einzigartige Lage in der Nähe **von Istrien und doch direkt am Meer**, was einen spektakulären **Blick auf die Küste** garantiert. Das Grundstück erstreckt sich über **1.100 m²** und bietet eine **außergewöhnlich günstige Lage**, was es ideal für den Bau einer **luxuriösen Ferienvilla** macht.

Hauptmerkmale:

Panoramablick auf das Meer

Leicht geneigtes Gelände, das hervorragendes Baupotenzial bietet

Bequeme Anfahrt über Gemeindestraße

Wasser und Strom in der Nähe verfügbar

Nur wenige Minuten vom Strand Brseč und lokalen Annehmlichkeiten entfernt

Perfekt als Ferienhaus oder als Kapitalanlage

Umgeben von **atemberaubenden mediterranen Landschaften, unberührten Stränden und pulsierenden lokalen Attraktionen** bietet dieser Ort eine **perfekte Mischung aus Ruhe und Erreichbarkeit**.

Darüber hinaus ist mit der **Errichtung eines Luxus-Golfresorts** in der Nähe mit **einer deutlichen Wertsteigerung** der Immobilien zu rechnen, was dies zu einer **hervorragenden Investitionsmöglichkeit** macht.

Verpassen Sie nicht die Chance, sich ein **erstklassiges Küstengrundstück** in einer der begehrtesten Gegenden der Kvarner-Region zu sichern!

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen

Grundstück

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner



Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner



Preis pro m²:
118 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
362 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
271 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
268 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
180 €

Grundstück

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner



Grundstück

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner

