

# Grundstück

## Sveta Jelena, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-32705
<b>Kategorie</b>	Grundstück
<b>Region</b>	Kvarner > Opatija
<b>Ort</b>	Sveta Jelena
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	800 m
<b>Grundstück</b>	2139 qm
<b>Preis</b>	€ 460 000

### **Erstklassiges Baugrundstück in Sveta Jelena, Mošćenička Draga - Ideal für Villen oder Ferienhäuser mit Pool und herrlichem Meerblick!**

ADRIONIKA präsentiert ein außergewöhnliches Baugrundstück von **2.139 m<sup>2</sup>** in Sveta Jelena, Mošćenička Draga, das einen atemberaubenden Panoramablick auf die Kvarner-Bucht und ihre Inseln bietet. Dieses erstklassige Grundstück eignet sich **perfekt für den Bau von bis zu drei Familienvillen oder Ferienhäusern mit Swimmingpool**.

Auf dem Grundstück befindet sich bereits ein **kleines Gebäude**, für das eine Baugenehmigung vorliegt. Das Anwesen liegt **800 Meter vom Meer entfernt (Luftlinie) oder etwa 5 km mit dem Auto** – eine kurze 10-minütige Fahrt. Versorgungseinrichtungen wie **Wasser und Strom** sind vor Ort verfügbar. Das Gelände ist teilweise flach, mit einer leichten Neigung in einigen Bereichen, und ist über eine asphaltierte Straße leicht erreichbar.

Dieses **saubere und gut dokumentierte Anwesen** befindet sich in **friedlicher und ruhiger Lage** und bietet eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit.

Für weitere Einzelheiten oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie sich gerne an uns wenden.

### **Entdecken Sie den Charme von Brseč**

In der Nähe liegt die mittelalterliche Stadt **Brseč** auf einer dramatischen Klippe mit Blick auf die Kvarner-Bucht. Die **engen Steinstraßen und der authentische mediterrane Charme** schaffen eine bezaubernde Atmosphäre. Mit atemberaubendem Meerblick und einer ruhigen Umgebung ist Brseč der perfekte Rückzugsort für alle, **die Ruhe und ein echtes mediterranes Erlebnis** suchen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Grundstück

## Sveta Jelena, Kvarner



Preis pro m<sup>2</sup>:  
215 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
360 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
274 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
267 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
180 €

# Grundstück

## Sveta Jelena, Kvarner

