Grundstück
Drnis, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-LB-IRO2383
Kategorie	Grundstück
Region	Dalmatien › Sibenik
Ort	Drnis
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Grundstück	60948 qm
Preis	€ 1 250 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück
Drnis, Dalmatien

Großes 60.948 m² großes Grundstück zu verkaufen – erstklassige Lage in der Nähe des Krka-Nationalparks!

Dieses außergewöhnliche Grundstück mit **60.948 m²** befindet sich in erstklassiger Lage, nur **15 Minuten vom Nationalpark Krka** , **25 Minuten von Šibenik und dem Strand** und **nur 50 Minuten vom Flughafen Split entfernt** .
Die nächste Stadt ist nur **5 Autominuten entfernt** und gewährleistet einen einfachen Zugang zu allen wichtigen Annehmlichkeiten.

Auf einem sanften Hügel gelegen, bietet das Grundstück **einen atemberaubenden Panoramablick** in alle Richtungen ohne die Möglichkeit von Hindernissen.

Entwicklungspotential

Zum Anwesen gehört ein **bestehendes, 50 m² großes Haus** , das abgerissen werden soll und eine hervorragende Möglichkeit zur Neubebauung bietet. Auf dem Grundstück ist der Bau eines **einstöckigen Gebäudes mit bis zu 1.200 m²** möglich, wobei weitere **3.000 m² für ein Untergeschoss zur Verfügung stehen** .

Ideal für verschiedene Investitionsprojekte

Dieses vielseitige Grundstück eignet sich perfekt für eine Reihe von Investitionsmöglichkeiten, darunter:

- **Private Anwesen oder Luxusvillen**
- **Landwirtschafts- und Ökotourismusprojekte**
- **Bauernhäuser oder ländliche Rückzugsorte**
- **Gaststätten, Veranstaltungsräume oder Wellnesscenter**
- **Weinberge, Olivenhaine oder Biobauernhöfe**

Mit seiner **erstklassigen Lage, der atemberaubenden Aussicht und dem enormen Potenzial** ist dieses Grundstück eine seltene Gelegenheit für Investoren und Bauträger gleichermaßen.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr zu erfahren oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück
Drnis, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
21 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
319 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
235 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
267 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
180 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück
Drnis, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück
Drnis, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com