

Wohnung

Ičići, Kvarner



Ref	RE-U-36627
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Ičići
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	80 m
Wohnfläche	58 qm
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Preis	€ 302 000

Apartment direkt am Meer mit privatem Garten in Ičići!

Wir bieten zum Verkauf eine wunderschöne Ein-Zimmer-Wohnung im erhöhten Erdgeschoss eines gepflegten Gebäudes an, die über einen atemberaubenden Meerblick, einen privaten Garten, einen Parkplatz und eine Garage verfügt.

Dieses Apartment befindet sich in erstklassiger Lage nahe dem Zentrum von Ičići und nur wenige Schritte vom Meer entfernt und bietet sowohl Komfort als auch Bequemlichkeit. Der Innenraum erstreckt sich über 58 m² und besteht aus einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Essbereich und einem Badezimmer. Darüber hinaus verfügt es über einen 30 m² großen Abstellraum.

Zum Anwesen gehören ein ausgewiesener Parkplatz, ein 30 m² großer Privatgarten und eine 20 m² große Garage.

Eingebettet in einem exklusiven und ruhigen Teil von Ičići bietet das Gebäude einen unglaublichen Meerblick und eine prestigeträchtige Lage. Dieses luxuriöse Anwesen bietet Privatsphäre und Eleganz und ist ideal für diejenigen, die eine ruhige Umgebung suchen und gleichzeitig in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten bleiben möchten. Die einzigartige Lage der Villa gewährleistet einen atemberaubenden Meerblick und macht sie zu einer perfekten Wahl für eine hochwertige Residenz oder eine erstklassige Investition.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an den Agenten.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
5207 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
7130 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
6232 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
5458 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4963 €

Wohnung

Ičići, Kvarner



Wohnung Ičići, Kvarner



Wohnung

Ičići, Kvarner

