

Haus

Drvenik Veliki, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO2379
Kategorie	Haus
Region	Dalmatien > Trogir, Ciovo
Ort	Drvenik Veliki
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	40 m
Wohnfläche	84 qm
Grundstück	500 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 310 000

Charmantes Ferienhaus am Meer zum Verkauf auf der Insel Drvenik Veliki - Perfekt zum Entspannen und als Mietinvestition!

Entfliehen Sie in die ruhige Schönheit der **Insel Drvenik Veliki** mit diesem **charmanten Wochenendhaus für Familien**, das offiziell als Ferienhaus registriert ist. Dieses Anwesen liegt nur **1 km vom Stadtzentrum** und **40 m vom Meer** entfernt und bietet direkten Zugang zu einem abgeschiedenen Betonstrand, der sich perfekt zum Schwimmen und Sonnenbaden eignet.

Einige zusätzliche Merkmale

85 m² Haus auf einem **500 m² Grundstück**

2 Schlafzimmer, **1 Badezimmer**, **separates WC**

Geräumiges Wohnzimmer mit **Küche und Schlafsofa**

Zwei Terrassen (je 15 m²) - **nach Süden ausgerichtet** für Sonne und **nach Norden ausgerichtet** mit **Grill und Sommerküche**

Voll klimatisiert für ganzjährigen Komfort

5 m² Kellerraum + **6 m² Gartenhäuschen** für zusätzlichen Platz

Außen- und Gartenausstattung

Schöner mediterraner Garten mit **Olivenhain** (8 Olivenbäume)

Nur **40 Meter vom Meer entfernt** - ideal zum Schwimmen und für Wasseraktivitäten

Exklusive Extras inklusive

4,10 m Boot mit einem **Yamaha 5 PS Motor**

Zweier-Kajak & Stand-Up-Paddleboard (SUP) - perfekt, um die Küste zu erkunden

Schlüsselfertige Investition und Vermietungspotenzial

Vollständig möbliert - sofort bezugsfertig

Nachgewiesenes Vermietungspotenzial mit Raum für Erweiterungen (zum Hinzufügen eines Pools oder Whirlpools)

Egal, ob Sie nach einem **ruhigen Rückzugsort für die Familie** oder einer **rentablen Ferienvermietung**

Haus

Drvenik Veliki, Dalmatien



suchen, diese Immobilie bietet die perfekte Kombination aus **Komfort, Natur und Investitionspotenzial** .

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Einzelheiten zu erfahren oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Drvenik Veliki, Dalmatien



Preis pro m²:
3690 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3924 €

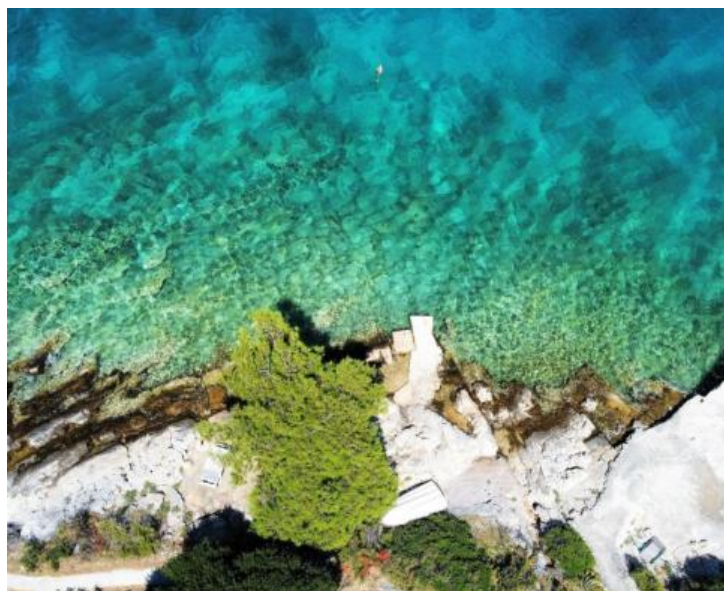
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2619 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2883 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2582 €

Haus

Drvenik Veliki, Dalmatien



Haus

Drvenik Veliki, Dalmatien



Haus

Drvenik Veliki, Dalmatien



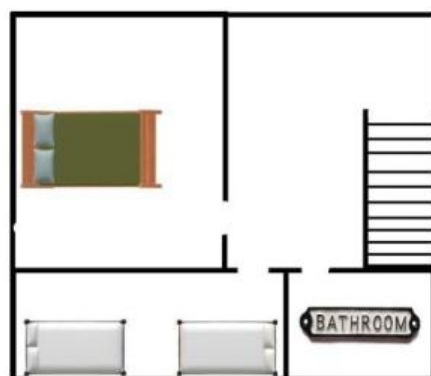
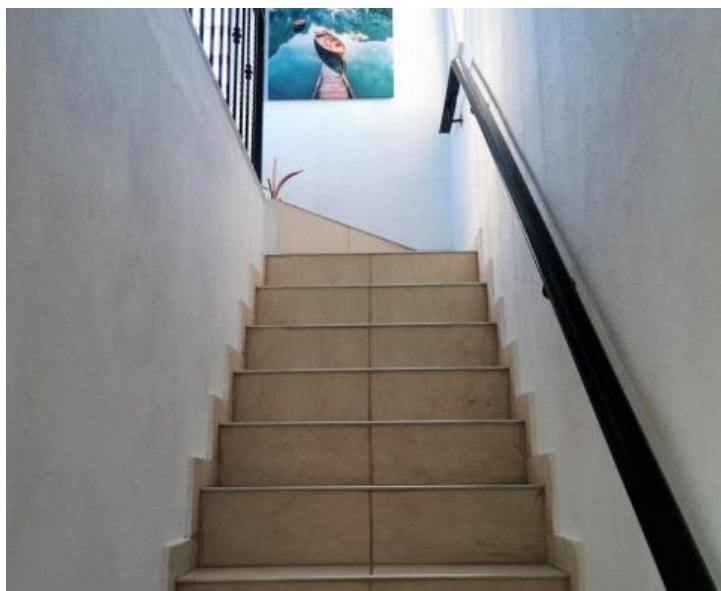
Haus

Drvenik Veliki, Dalmatien



Haus

Drvenik Veliki, Dalmatien



Haus

Drvenik Veliki, Dalmatien

