

Grundstück

Rovinj, Istrien



Ref	RE-U-36260
Kategorie	Grundstück
Region	Istrien › Rovinj
Ort	Rovinj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	700 m
Grundstück	3270 qm
Preis	€ 588 600

Baugrundstück zum Verkauf in Rovinj - ideal für die touristische Entwicklung, nur 700 Meter vom Meer entfernt!

Dieses **3.270 m² große Baugrundstück** liegt in Rovinj, dem langjährigen Vorzeigestandort im kroatischen Tourismus mit der höchsten Zahl an Übernachtungen sowohl inländischer als auch internationaler Gäste, und bietet eine fantastische Entwicklungsmöglichkeit in der florierenden Tourismusbranche.

Details der Immobilie

Das Grundstück befindet sich in **der touristischen und wirtschaftlichen Zone** von Rovinj, die durch den allgemeinen und räumlichen Entwicklungsplan der Stadt geregelt ist. Es ist vorgesehen für:

- **T1** : Hotelbau
- **T2** : Bau eines Ferienortes
- **T3** : Bau eines Touristenlagers

Diese Bezeichnungen ermöglichen die Entwicklung der genannten Einrichtungen. Baugenehmigungen können schnell eingeholt werden, was eine schnelle Projektausführung zur Vorbereitung auf die Tourismussaison ermöglicht.

Infrastruktur

- **Wasser und Strom** : In unmittelbarer Nähe des Grundstücks verfügbar

Standort

- **Entfernung vom Meer** : ca. **700 Meter** (Luftlinie)
- **Entfernung vom Stadtzentrum** : ca. **4,5 km**
- Das in der Nähe der **Siedlung Polari** gelegene Grundstück ist leicht zugänglich und von beliebten Touristeneinrichtungen umgeben.

Eigentum

Die **Eigentumsverhältnisse für die Immobilie sind klar und geordnet**, was den Kaufvorgang unkompliziert macht.

Umgebung

Während der Saison ist der **Touristenansturm in der Gegend groß** und in der Nähe gibt es zahlreiche Attraktionen und Annehmlichkeiten, was die Gegend für potenzielle Entwicklungsprojekte noch attraktiver macht.

Dieses Grundstück ist ideal für alle, die in einem der beliebtesten Tourismusziele Kroatiens ein Hotel, Boutique-Hotel, Apartments oder Mietvillen mit Pools errichten möchten.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Rovinj, Istrien



Preis pro m²:
180 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
171 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
131 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
267 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
180 €

Grundstück

Rovinj, Istrien



Grundstück

Rovinj, Istrien



Grundstück

Rovinj, Istrien

