

# Haus

## Nin, Dalmatien



<b>Ref</b>	RE-LB-36536
<b>Kategorie</b>	Haus
<b>Region</b>	Dalmatien > Zadar
<b>Ort</b>	Nin
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Nein
<b>Wohnfläche</b>	91 qm
<b>Grundstück</b>	55 qm
<b>Schlafzimmer</b>	2
<b>Badezimmer</b>	2
<b>Preis</b>	€ 349 000

### **Modernes Fertighaus zum Verkauf in Zaton - eine erstklassige Investitionsmöglichkeit im Tourismus!**

Dieses moderne vorgefertigte Reihenhaus befindet sich in der atemberaubenden Gegend von Zaton und bietet eine hervorragende Gelegenheit für eine Investition in den Tourismus.

Eingebettet in eine friedliche und ruhige Umgebung bietet dieses neue Anwesen eine **Nettfläche von 91 m<sup>2</sup>** und sorgt so für Privatsphäre und Komfort. Umgeben von Luxusvillen und gehobenen Apartments wird der prestigeträchtige Charakter des Hauses noch weiter unterstrichen.

### **Grundstücksaufteilung**

#### **Erdgeschoss**

- Eine stilvolle Küche
- Ein Lagerraum
- Ein helles Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse
- Ein Badezimmer

#### **Erste Etage**

- Zwei geräumige Schlafzimmer
- Ein zusätzliches Badezimmer

Durch diese Raumaufteilung ist das Anwesen ideal sowohl für Familien als auch für die Vermietung durch Touristen geeignet.

### **Merkmale**

- **Fußbodenheizung und Klimaanlage** : Gewährleisten ganzjährigen Komfort mit einer perfekten Balance aus Wärme im Winter und Frische im Sommer.
- **Anpassungsoptionen** : Das Haus wird unmöbliert verkauft, aber der Verkäufer bietet die Möglichkeit, es in zwei Stilen – Standard oder Luxus – ganz nach Ihren Wünschen vollständig zu möblieren.
- **Steuervorteil** : Da der Verkäufer eine juristische Person ist, ist der Käufer von der Zahlung der Grunderwerbsteuer befreit.
- **Parken** : Zwei private Parkplätze sind im Preis inbegriffen.

## Highlights

Mit seinem modernen Design, der hervorragenden Lage und dem Potenzial zur Personalisierung ist dieses Anwesen perfekt für alle, die eine hochwertige Investition oder einen ruhigen Rückzugsort in Meeresnähe suchen.

## Bauzeitplan

Die Fertigstellung der Immobilie ist für Mitte 2026 geplant, so dass den Käufern ausreichend Zeit bleibt, ihr neues Zuhause oder ihre neue Kapitalanlage zu planen und individuell anzupassen.

Verpassen Sie diese Gelegenheit nicht – kontaktieren Sie uns noch heute, um Ihr zukünftiges Zuhause oder Ihre Investition in Zaton zu sichern.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m<sup>2</sup>:  
3835 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
3093 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
2600 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
2884 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
2590 €

# Haus Nin, Dalmatien



# Haus Nin, Dalmatien



# Haus

## Nin, Dalmatien

