

Haus

Krapanj, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO-30098
Kategorie	Haus
Region	Dalmatien > Sibenik
Ort	Krapanj
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	5 m
Wohnfläche	90 qm
Grundstück	50 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	3
Preis	€ 1 000 000

Haus

Krapanj, Dalmatien



Stilvoll renoviertes Steinhaus in erster Linie auf der Insel Krapanj, Region Sibenik!

Dieses stilvolle dreistöckige Haus liegt direkt vor den Liegeplätzen und bietet einen wunderbaren Blick auf das Meer und das Festland.

Gesamtfläche beträgt ca. 90 qm

Die Villa verfügt über 2 Schlafzimmer, ein Wohnzimmer und 3 Badezimmer mit Haartrockner und Dusche. Das Anwesen ist voll möbliert und ausgestattet und wird so verkauft, wie es ist.

Derzeit wird es zur Vermietung in der 4****-Kategorie genutzt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
11111 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4402 €

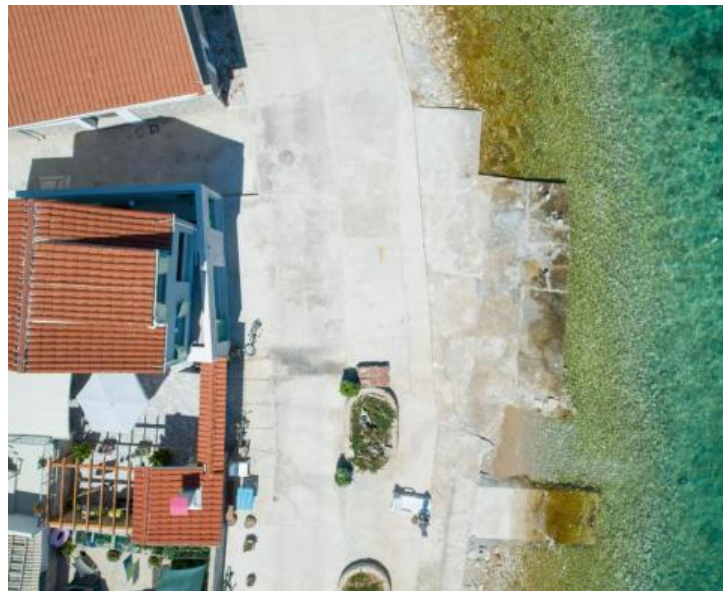
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3826 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4067 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3551 €

Haus

Krapanj, Dalmatien



Haus

Krapanj, Dalmatien



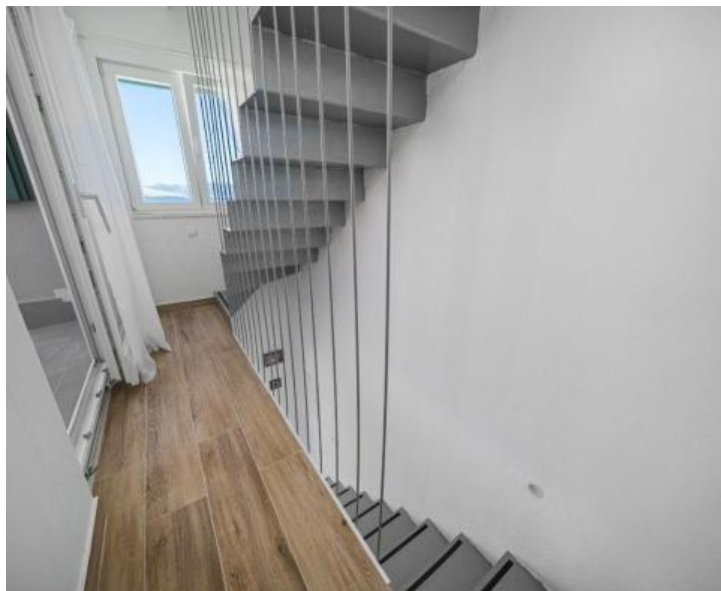
Haus

Krapanj, Dalmatien



Haus

Krapanj, Dalmatien



Haus

Krapanj, Dalmatien



Haus

Krapanj, Dalmatien

