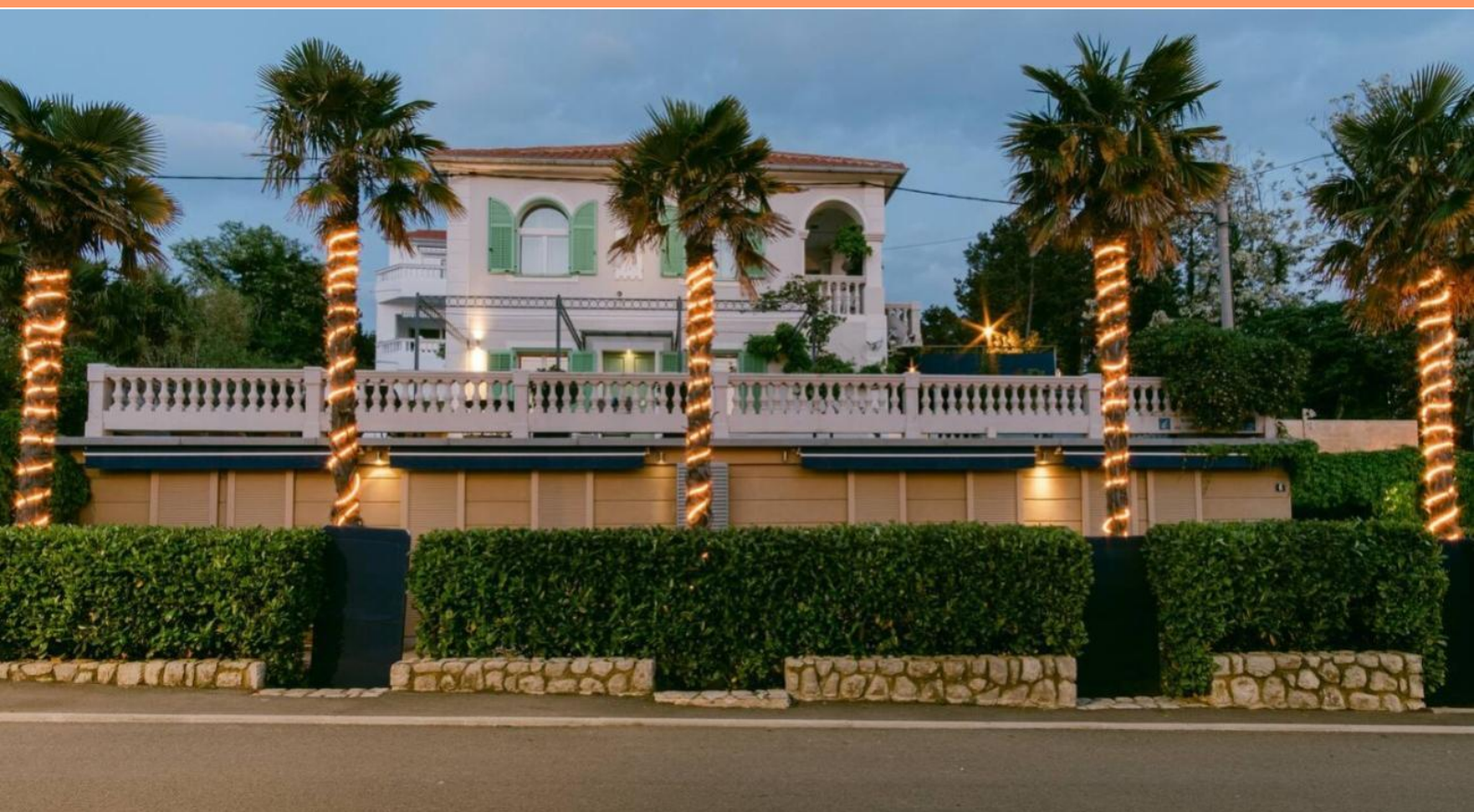


Mini-Hotel

Krk, Kvarner



Ref	RE-AB-KRK-AM
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Kvarner › Insel Krk
Ort	Krk
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	10 m
Wohnfläche	750 qm
Grundstück	1050 qm
Preis	€ 3 500 000

Villa mit sechs Appartements und einem Steinhaus mit Privatstrand auf der Insel Krk!

Dieses Anwesen befindet sich in erstklassiger Lage im Zentrum der Stadt und umfasst eine atemberaubende Villa mit sechs separaten Wohnungen und ein charmantes Steinhaus mit drei Schlafzimmern sowie einen nahe gelegenen Privatstrand.

Details der Villa:

Die Villa liegt direkt am Meer und bietet einen atemberaubenden Blick auf die Adria. Sie wurde 2006 vollständig renoviert und 2024 erneut aufgefrischt, sorgfältig gepflegt und gilt als eine der schönsten Villen auf Krk.

• Layout:

- Erdgeschoss: Vier Wohnungen (je 22 m²), eine Garage (als Lager und als zusätzliche Personalwohnung genutzt).
- Erster Stock: Ein Apartment mit zwei Schlafzimmern, privatem Pool, Sauna und einer geräumigen 150 m² großen Terrasse mit Panoramablick auf das Meer.
- Zweiter Stock: Ein weiteres Apartment mit zwei Schlafzimmern, Balkon und Terrasse mit Meerblick.

• Merkmale:

- Komplett möbliert mit hochwertigen Möbeln und modernen Geräten.
- Privater Parkplatz für sechs Autos.
- Strand nur 20 Meter von der Villa entfernt.

Umgebung:

Die Gegend bietet malerische Promenaden und Kieselstrände. Der Flughafen Rijeka ist nur 20 km entfernt.

Eigenschaften der Immobilie:

- Bruttofläche: 270 m² + 150 m² Terrasse + 120 m² Innenhof + 70 m² Garage + 40 m² Hauswirtschaftsraum.
- Wohnfläche: 270 m².
- Grundstücksfläche: 700 m².

Details zum Steinhaus:

Zum Anwesen gehört außerdem ein renoviertes Steinhaus mit drei Schlafzimmern und einem Privatstrand in der Nähe.

- **Renovierungen:**

2004 renoviert, 2024 aufgefrischt und durchgehend auf hohem Niveau gehalten.

- **Layout:**

- Erdgeschoss: Ausgestattetes Zimmer und eine traditionelle Konoba (Weinkeller/Taverne).
- Erster Stock: Wohnzimmer, Küche, Essbereich, Gäste-WC und eine Terrasse mit Meerblick.
- Zweite Etage: Zwei separate Schlafzimmer mit einem gemeinsamen Badezimmer. Die obere Etage bietet ebenfalls Meerblick.

- **Privatstrand:**

Der 800 m² große Privatstrand liegt in der Nähe des Hauses, ist mit einer Steinmauer eingezäunt und verfügt über einen Steinsteg.

- **Merkmale:**

- Vollständig möbliert mit maßgefertigten Möbeln und modernen Geräten.
- Privater Parkplatz für zwei Autos.

Eigenschaften der Immobilie:

- Bruttofläche: 102 m².
- Wohnfläche: 73 m².
- Grundstücksfläche: 347 m².

Weitere Informationen:

Zum Verkauf gehören die Villa, das Steinhaus und der Privatstrand sowie ein gut etabliertes Tourismusunternehmen. Dieses Unternehmen ist seit über 20 Jahren erfolgreich tätig und kann mit hervorragenden Mietauslastungsraten und hoher Gästezufriedenheit aufwarten.

Die Insel Krk bietet unberührte Strände, außergewöhnlich sauberes Wasser und mildes mediterranes Wetter.

Mini-Hotel

Krk, Kvarner



Sie ist ein ideales Ziel für Sommerferien und Outdoor-Aktivitäten wie Küstenwanderungen und Inselerkundungen im Frühling und Herbst.

Dieses Anwesen bietet eine hervorragende Gelegenheit, das florierende Tourismusgeschäft fortzuführen oder einen luxuriösen Familiensitz daraus zu machen.

Rechtsstatus:

Sämtliche Dokumentationen und Eigentumsrechte sind vollständig geregelt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
4667 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
0 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
0 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
0 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
0 €

Mini-Hotel

Krk, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Krk, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Krk, Kvarner



Mini-Hotel

Krk, Kvarner



Mini-Hotel

Krk, Kvarner



Mini-Hotel

Krk, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

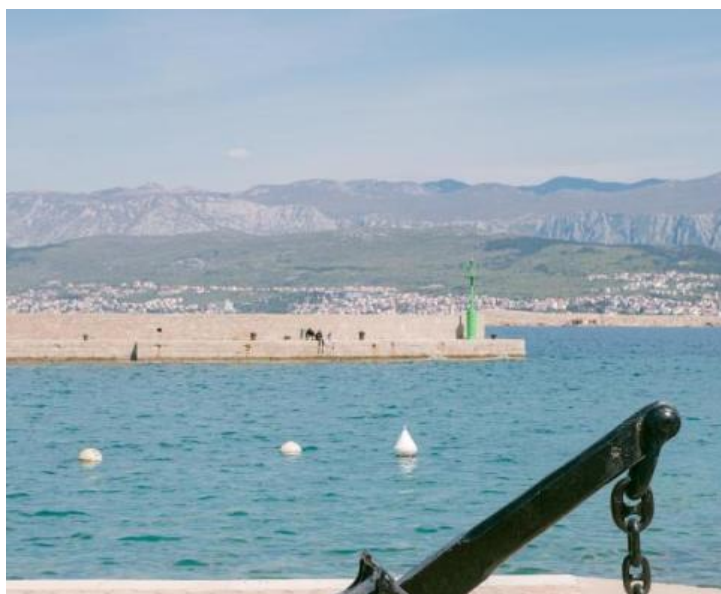
Mini-Hotel

Krk, Kvarner



Mini-Hotel

Krk, Kvarner



Mini-Hotel

Krk, Kvarner



Mini-Hotel

Krk, Kvarner



Mini-Hotel

Krk, Kvarner

