

Mini-Hotel

Split, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO-2374
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Dalmatien > Split
Ort	Split
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	400 m
Wohnfläche	160 qm
Grundstück	400 qm
Schlafzimmer	6
Badezimmer	6
Preis	€ 1 700 000

Der Preis sank von 1.990.000 Euro auf 1.700.000 Euro!

Dieses atemberaubende Boutique-Anwesen liegt 400 Meter vom Meer entfernt, im Herzen von Split, nur zwei Gehminuten vom Diokletianpalast, einem UNESCO-Weltkulturerbe, und nur wenige Minuten von allen wichtigen Sehenswürdigkeiten der Stadt entfernt.

Der Flughafen Split ist 25 Kilometer entfernt und die beliebten Strände von Bacvice und Ovcice sind nur zehn Gehminuten entfernt.

Das Haus erstreckt sich über ca. 160 m² Wohnfläche und besteht aus sechs luxuriös eingerichteten Zimmern. Jedes Zimmer ist mit einem Boxspringbett, einem Schreibtisch, einem Safe, einer Minibar und einem eigenen Badezimmer ausgestattet.

Einige Zimmer bieten einen Blick auf die Stadt, andere blicken auf einen ruhigen Garten mit Swimmingpool. Ein Zimmer hat sogar einen separaten Eingang, was zusätzliche Privatsphäre bietet.

Der wunderschöne 400 m² große Garten, der im Zentrum von Split eine Seltenheit ist, ist das wahre Juwel dieses Anwesens.

Der Garten verfügt über einen beheizten Außenpool, einen Whirlpool für sechs Personen, eine gemütliche Sitzecke zum Entspannen bei Getränken sowie Liegestühle, um Ihr Lieblingsbuch zu genießen und auch im Winter ein Sonnenbad zu nehmen.

Dieser Apartmentkomplex ist aufgrund seiner einzigartigen Lage im Stadtzentrum, kombiniert mit luxuriösen Annehmlichkeiten wie einem Pool, was auf dem Markt eine Seltenheit ist, eine hervorragende Mietinvestition.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
10625 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4379 €

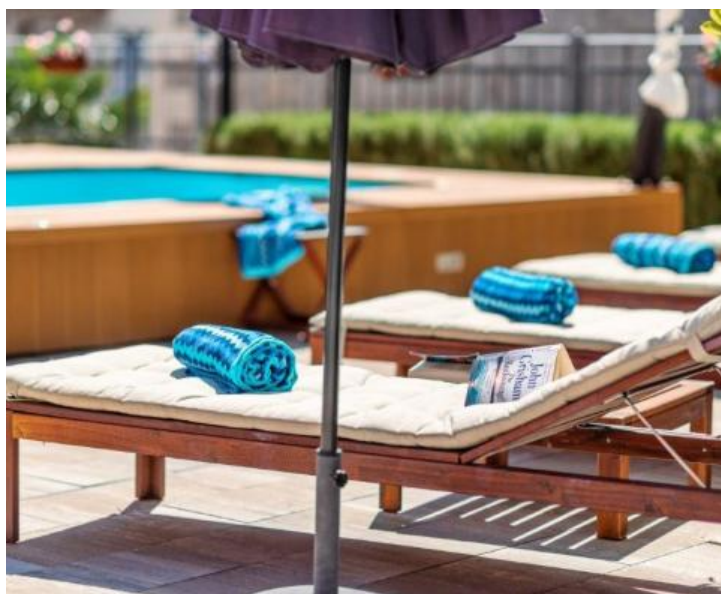
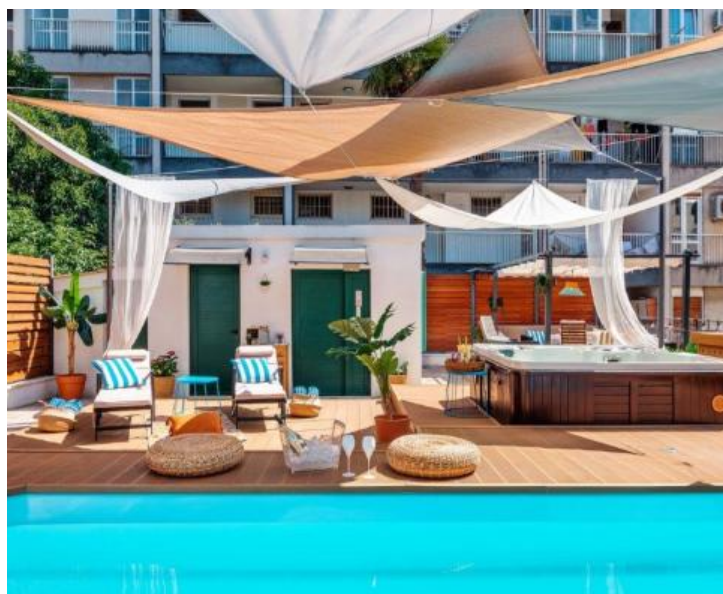
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2675 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

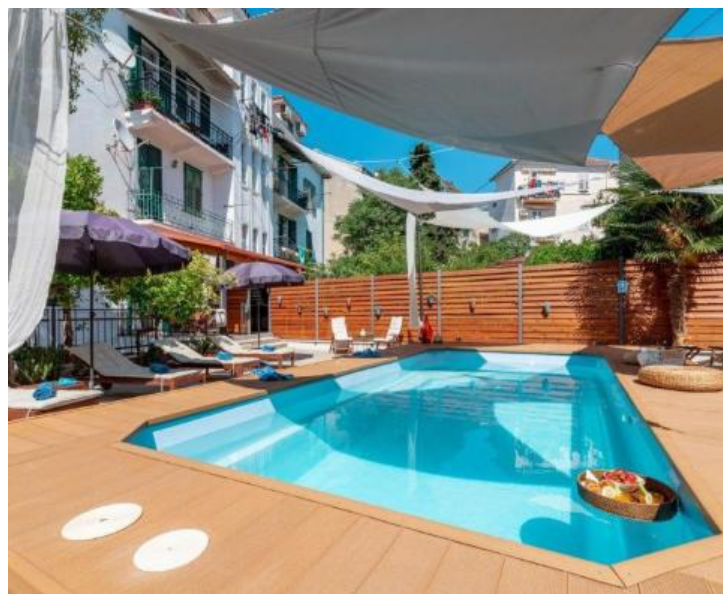
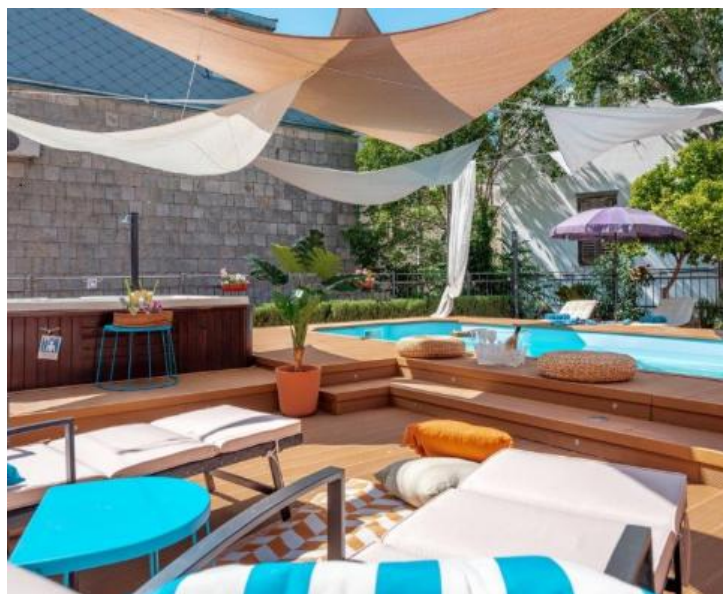
Mini-Hotel

Split, Dalmatien



Mini-Hotel

Split, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

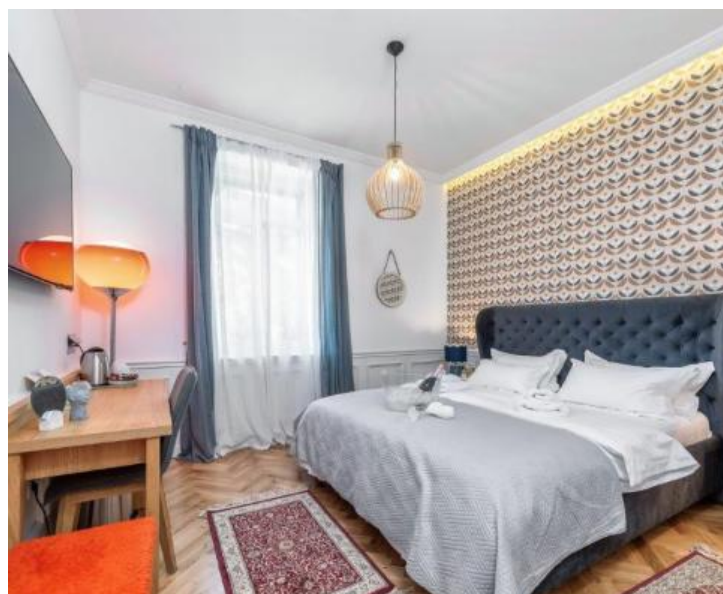
Split, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Split, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Split, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Split, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Split, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

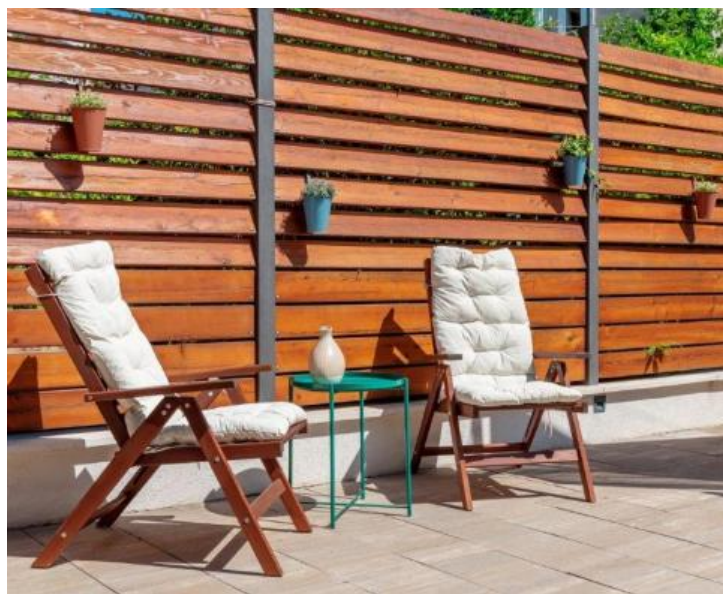
Split, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Split, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

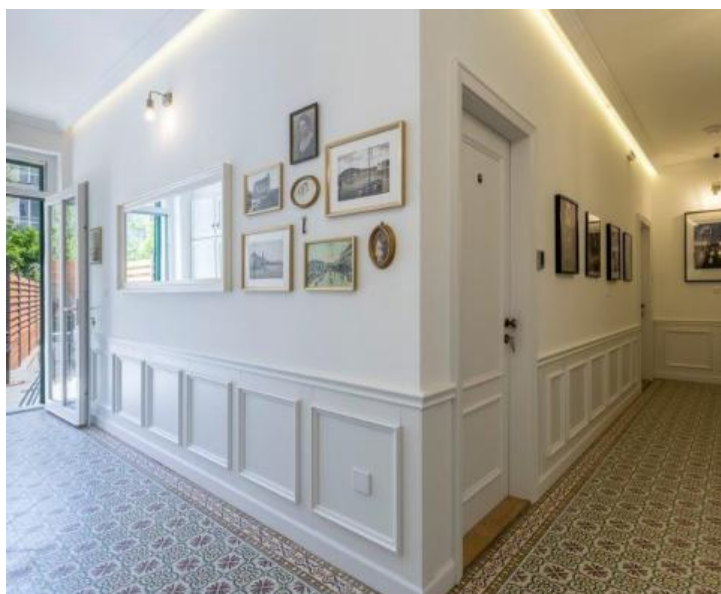
Split, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Split, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Split, Dalmatien

