

Mini-Hotel

Selce, Kvarner



Ref	RE-U-36527
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Kvarner > Crikvenica
Ort	Selce
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	150 m
Wohnfläche	120 qm
Grundstück	420 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Selce, Kvarner



Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Preis	€ 312 000

Ein Haus mit drei Wohnungen, 150 m vom Meer entfernt, in Selce, Crikvenica!

Wir verkaufen das Erdgeschoss eines dreistöckigen Hauses.

Das Erdgeschoss besteht aus zwei Wohnungen von 61 m² und 30 m², die zu einer großen Wohnung kombiniert werden können, einer Wohnung von 29,5 m², mit zwei größeren überdachten Holzterrassen und einem schönen Garten von 420 m².

Die dritte Wohnung mit 29,5 m² verfügt über eine größere überdachte Holzterrasse und ist eine separate Einheit.

Das oben genannte Erdgeschoss ist völlig unabhängig von den anderen Etagen des Hauses und verfügt über einen separaten Eingang zum Hof und zu den Wohnungen, während die anderen beiden Etagen einen Eingang von der gegenüberliegenden Seite des Hauses haben.

Das Haus liegt in einer schönen Straße ohne Verkehr in einem ruhigen Teil der Stadt Selce und gleichzeitig in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Restaurants, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel. Der Raum eignet sich ideal für die Umwandlung in eine Familien- oder Anlageimmobilie, mit der Möglichkeit, die Wohnung an Touristen zu vermieten oder für einen längeren Mietvertrag.

Der Garten ist großzügig angelegt und bietet ausreichend Platz zum Parken, für einen Garten oder für Outdoor-Aktivitäten.

Das Haus ist aus hochwertigen Materialien gebaut und die Wohnungen sind funktional eingerichtet und verfügen über die notwendige Infrastruktur. Es besteht die Möglichkeit, die Wohnungen nach den Wünschen des Kunden zu verbinden oder zu erweitern. Aufgrund der Isolation des Erdgeschosses ist dies der perfekte Raum für ein ruhiges Leben oder eine Geschäftstätigkeit.

Bei Interesse können Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung kontaktieren.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Selce, Kvarner



Preis pro m²:
2600 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2323 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2149 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Selce, Kvarner



Mini-Hotel

Selce, Kvarner



Mini-Hotel

Selce, Kvarner



Mini-Hotel

Selce, Kvarner



Mini-Hotel

Selce, Kvarner

