

Villa

Rovinj, Istrien



Ref	RE-U-36519
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Rovinj
Ort	Rovinj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	200 m
Wohnfläche	362 qm
Grundstück	667 qm

Villa

Rovinj, Istrien



Schlafzimmer	6
Badezimmer	4
Preis	€ 1 899 000

Exklusives Haus nur 200 Meter vom Strand im super-beliebten Rovinj entfernt!

Die malerische und charmante Stadt Rovinj, eines der attraktivsten Reiseziele Istriens, verfügt über eine historische Altstadt, die unter dem Schutz der UNESCO steht. Sie hat seit jeher Romantiker und Künstler inspiriert und ist einer der am weitesten entwickelten Tourismusorte Kroatiens.

Rovinj liegt an der Westküste Istriens und ist für seinen einzigartig gegliederten Archipel bekannt, der aus 14 Inseln und sechs Inselchen entlang einer 67 Kilometer langen Küste besteht und zum geschützten Naturerbe gehört. Mit seiner atemberaubenden Küste, dem milden mediterranen Mikroklima, der ausgezeichneten Gastronomie, den ganzjährigen kulturellen Veranstaltungen und den gastfreundlichen Einheimischen ist Rovinj ein wahrhaft magisches Reiseziel.

Im Schatten eines geschützten Parkwaldes in einer kleinen Bucht gelegen, nur 200 Meter vom Strand entfernt, steht dieses exklusive Haus jetzt zum Verkauf.

Die Gesamtfläche dieser Villa beträgt 362 m², die Grundstücksfläche beträgt 667 m².

Zusätzlich zu seiner außergewöhnlichen Lage zeichnet sich das Anwesen durch moderne Architektur und erstklassige Bauweise aus, was langfristige Zufriedenheit und Lebensqualität gewährleistet.

Details der Immobilie:

Das geräumige Haus erstreckt sich über drei Ebenen – Keller, Erdgeschoss und erster Stock – und umfasst:

- Ein Wohnbereich
- Sechs Schlafzimmer
- Ein Home-Office
- Vier Badezimmer und zwei Gäste-WCs
- Ein Zimmer mit Sauna und Dusche
- Drei Stauräume

Der umzäunte Hof ist eine mediterrane Oase, die Ruhe und Privatsphäre bietet.

Mit seiner erstklassigen Lage, der durchdachten Raumaufteilung und dem reichlichen Komfort eignet sich dieses Anwesen perfekt für ein ruhiges Familienleben oder als Investition für die touristische Vermietung.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Rovinj, Istrien



Preis pro m²:
5246 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3527 €

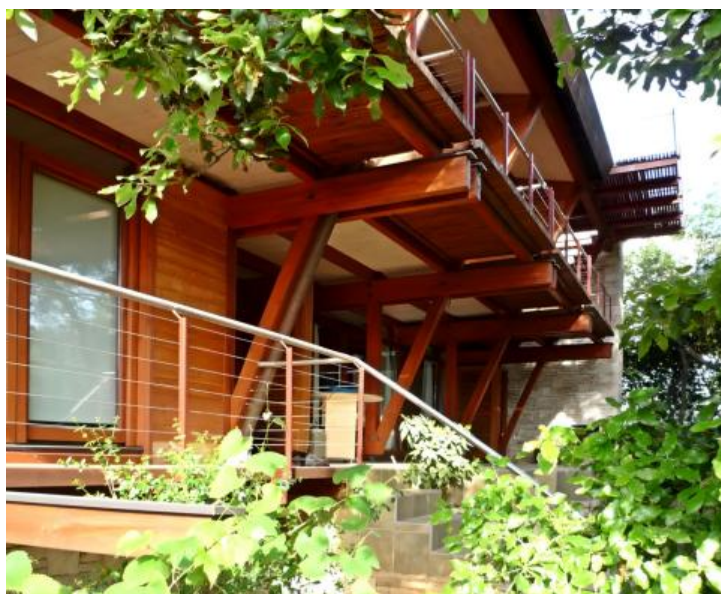
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3325 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4364 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3866 €

Villa

Rovinj, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rovinj, Istrien



Villa

Rovinj, Istrien



Villa

Rovinj, Istrien



Villa

Rovinj, Istrien



Villa

Rovinj, Istrien

