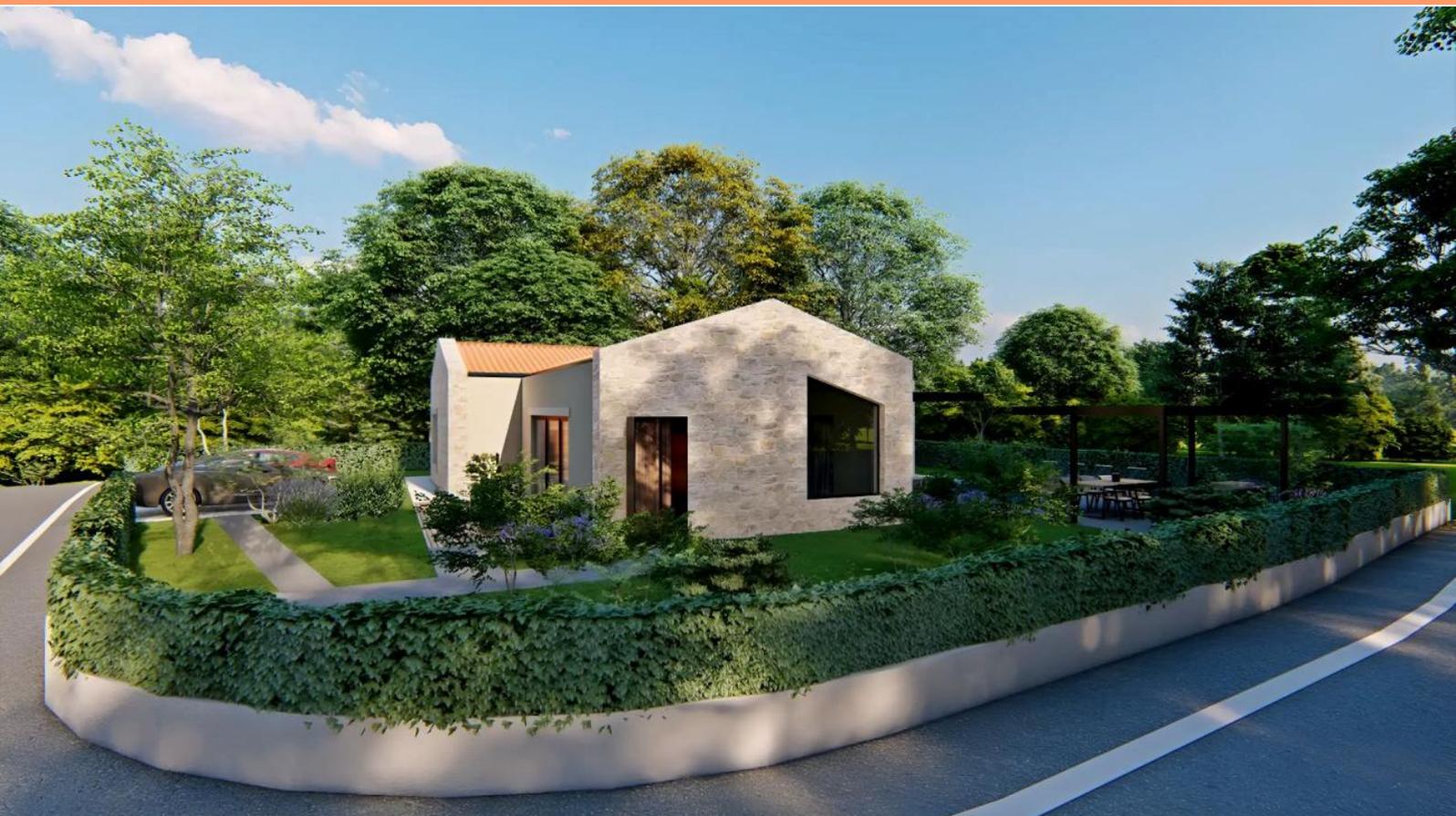


Grundstück

Poreč, Istrien



Ref	RE-U-36532
Kategorie	Grundstück
Region	Istrien > Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	5500 m
Grundstück	735 qm
Preis	€ 230 000

Baugrundstück von 735 m² mit Genehmigung zu verkaufen in der Nähe von Poreč, ca. 5 km vom Meer entfernt!

Dieses in der Nähe der Stadt Poreč gelegene Grundstück bietet eine perfekte Balance aus ruhiger ländlicher Umgebung und der Nähe zum Meer und städtischen Annehmlichkeiten.

Hauptmerkmale

- **Grundstücksmerkmale:**

- Regelmäßig geformtes Katastergrundstück.
- Flaches Gelände, ideal zum Bauen.
- In der Nähe gibt es Zugang zu Strom, Wasser und Telekommunikationsinfrastruktur.

- **Baugenehmigung:**

Das Grundstück verfügt über eine gültige Baugenehmigung für den Bau eines modernen Wohngebäudes mit Swimmingpool. Das Design harmoniert mit der natürlichen Umgebung und verbindet zeitgenössische Architektur mit der umgebenden Landschaft.

- **Vorgeschlagene Konstruktion:**

Ein komfortables, einstöckiges Einfamilienhaus mit einer Wohneinheit.

Außergewöhnliche Gelegenheit

Mit seiner erstklassigen Mikrolage, der günstigen Konfiguration und den klaren Eigentumsdokumenten stellt dieses Grundstück eine hervorragende Gelegenheit für den Bau eines Einfamilienhauses oder eines Feriendomizils dar.

Kontaktieren Sie uns für weitere Einzelheiten oder um einen Besichtigungstermin dieser einzigartigen Immobilie zu vereinbaren.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% +

Grundstück

Poreč, Istrien



MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Poreč, Istrien



Preis pro m²:
313 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
215 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
187 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
267 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
180 €

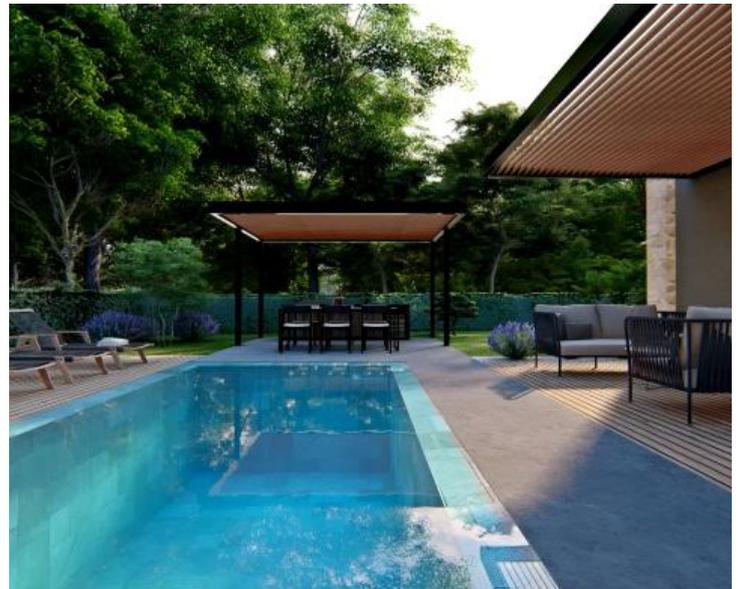
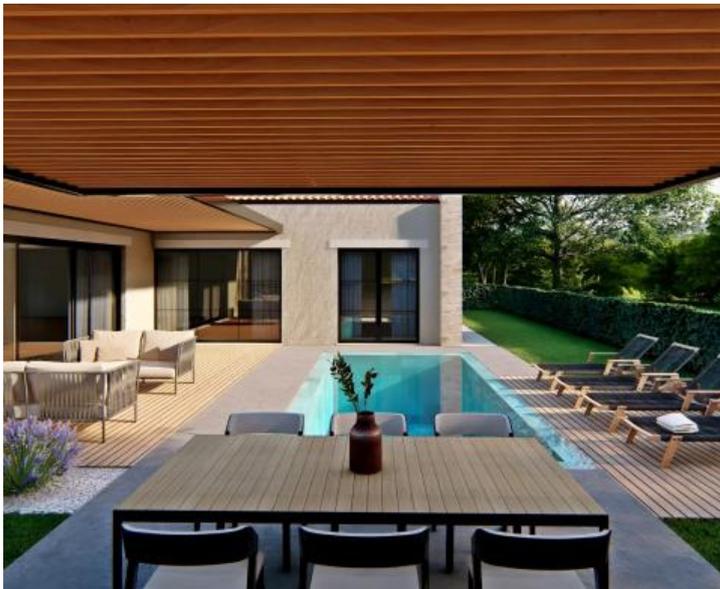
Grundstück

Poreč, Istrien



Grundstück

Poreč, Istrien



Grundstück

Poreč, Istrien

