Grundstück
Momjan, Istrien

Ref	RE-U-36424
Kategorie	Grundstück
Region	Istrien › Umag
Ort	Momjan
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	13000 m
Grundstück	6003 qm
Preis	€ 650 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück
Momjan, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Erstklassige Immobiliengelegenheit: Harmonisches Grundstück mit drei Baugenehmigungen, 13 km vom Meer entfernt!

Am Rande einer bezaubernden, märchenhaften Siedlung gelegen, steht dieses außergewöhnliche Anwesen jetzt zum Verkauf. Das 6003 m² große Grundstück erstreckt sich über vier Katasterparzellen und bietet eine einzigartige Mischung aus harmonischen Eigenschaften und Entwicklungspotenzial.

Das Grundstück besteht aus ca. 3.090 m² Grundstück außerhalb des Baugebiets und 2.913 m², die als Wohnbauland ausgewiesen sind, wie in der Raumplanungsdokumentation dargelegt. Der Bauanteil ist in drei separate Katasterparzellen aufgeteilt, die jeweils über eine genehmigte Baugenehmigung für ein Wohngebäude und Nebengebäude, einschließlich Schwimmbädern, verfügen.

Diese Häuser sind durchdacht als komfortable, freistehende Residenzen konzipiert, wobei sich eine Wohneinheit über zwei Etagen erstreckt. Der architektonische Stil und das Design sind sorgfältig abgestimmt, um sich nahtlos in die umgebende Umgebung und Landschaft einzufügen.

Dank seiner hervorragenden Lage, günstigen Form und Konfiguration sowie aller erforderlichen Genehmigungen und Unterlagen bietet dieses Grundstück beispiellose Entwicklungsmöglichkeiten.

Die Immobilie wird von einer juristischen Person zum Verkauf angeboten.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Einzelheiten zu erfahren oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück
Momjan, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
108 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
204 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
139 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
268 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
180 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

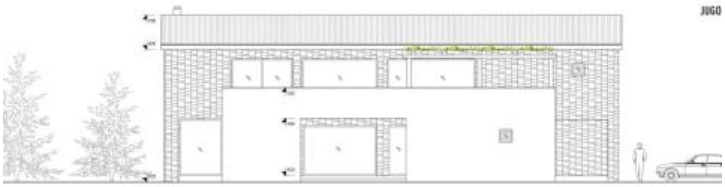
Grundstück
Momjan, Istrien

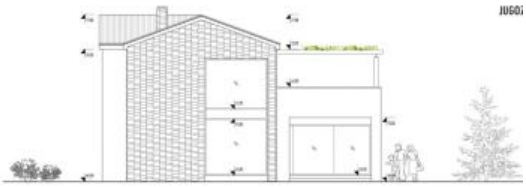
Adrionika
Real Estate in Croatia

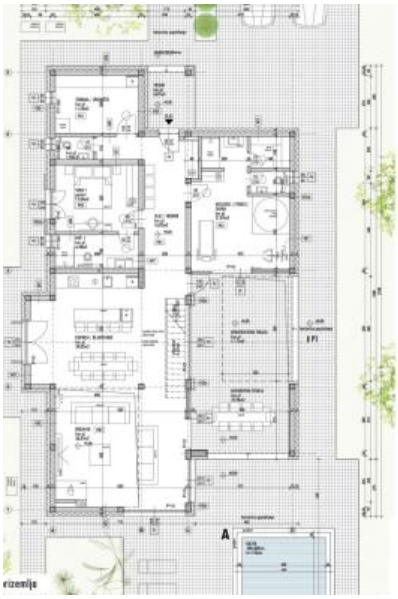
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

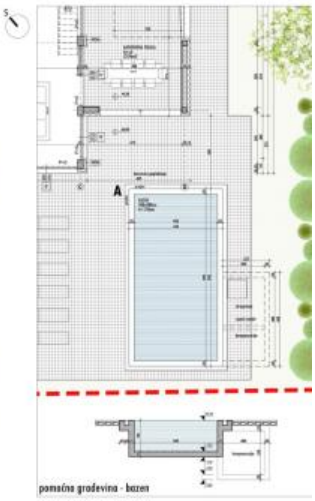
Grundstück
Momjan, Istrien

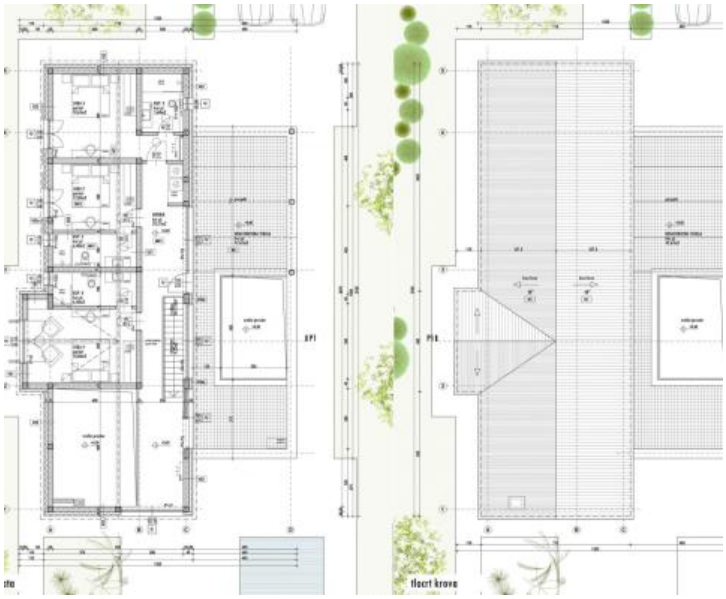
Adrionika
Real Estate in Croatia







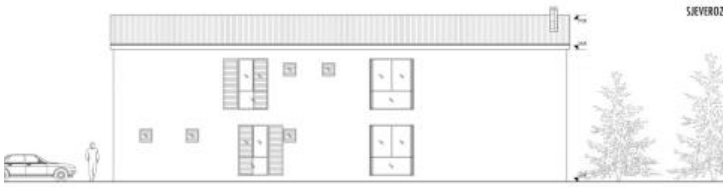


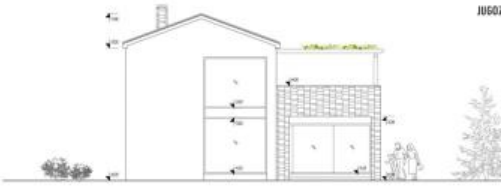


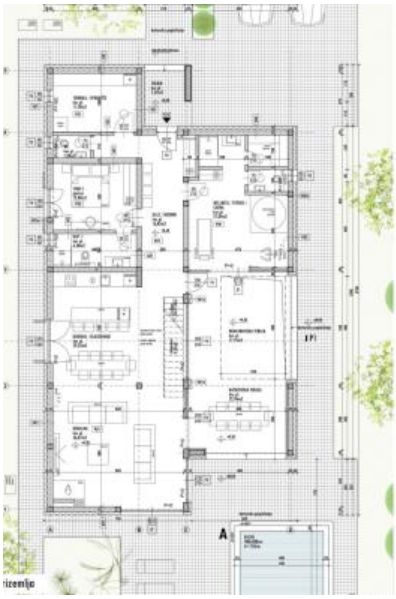
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

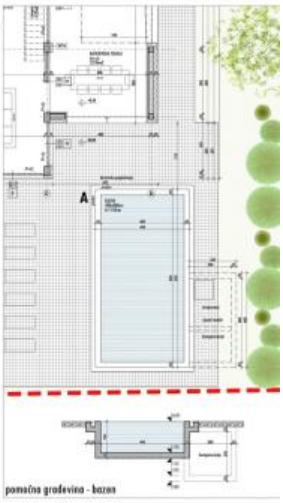
Grundstück
Momjan, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia





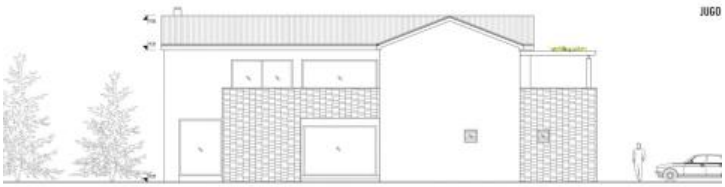


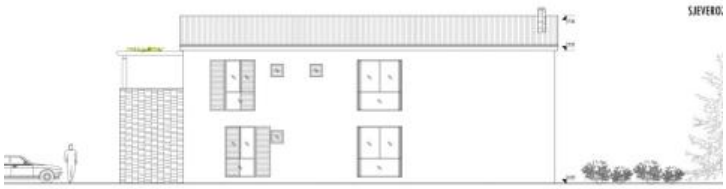


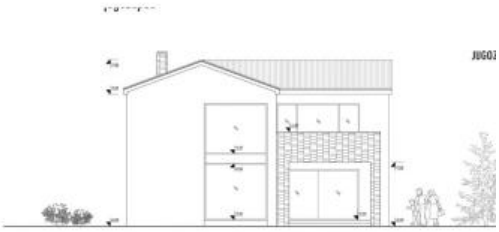
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

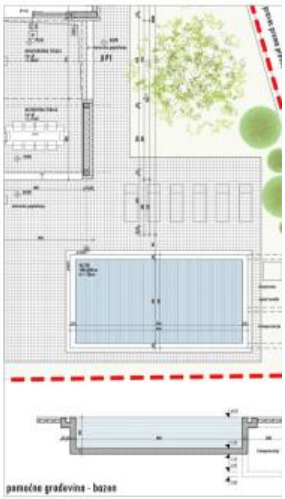
Grundstück
Momjan, Istrien

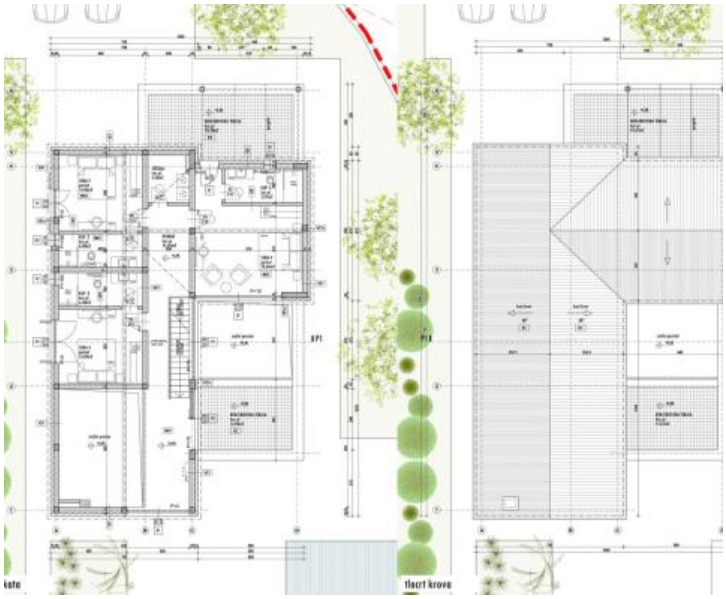
Adrionika
Real Estate in Croatia











Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com