

# Grundstück

## Sveti Anton, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-36481
<b>Kategorie</b>	Grundstück
<b>Region</b>	Kvarner > Insel Krk
<b>Ort</b>	Sveti Anton
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	2000 m
<b>Grundstück</b>	2505 qm
<b>Preis</b>	€ 626 250

# Grundstück

## Sveti Anton, Kvarner



Investitionsbauland zu verkaufen in der Nähe von Malinska, ca. 2 km vom Meer entfernt. Der Meerblick ist vom ersten Stock aus möglich.

Das 2505 m<sup>2</sup> große Grundstück ist flach und geräumt und bereit für den Beginn der Bauarbeiten.

Es besteht die Möglichkeit, das Grundstück in bis zu 4 kleinere Parzellen aufzuteilen, wobei der Parzellenvorschlag die Grenzen für 3 Baugrundstücke für Luxusvillen festlegt.

Der Bau von Häusern mit Flachdächern ist in diesem Gebiet nicht gestattet.

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Gegend von Malinska, mit kompletter Infrastruktur in der Nähe.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Grundstück

## Sveti Anton, Kvarner



Preis pro m<sup>2</sup>:  
250 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
257 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
296 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
268 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
180 €

# Grundstück

## Sveti Anton, Kvarner

