

Grundstück

Sveti Anton, Kvarner



Ref	RE-U-36481
Kategorie	Grundstück
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Sveti Anton
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	2000 m
Grundstück	2505 qm
Preis	€ 626 250

Grundstück

Sveti Anton, Kvarner



Investitionsbauland zu verkaufen in der Nähe von Malinska, ca. 2 km vom Meer entfernt. Der Meerblick ist vom ersten Stock aus möglich.

Das 2505 m² große Grundstück ist flach und geräumt und bereit für den Beginn der Bauarbeiten.

Es besteht die Möglichkeit, das Grundstück in bis zu 4 kleinere Parzellen aufzuteilen, wobei der Parzellenvorschlag die Grenzen für 3 Baugrundstücke für Luxusvillen festlegt.

Der Bau von Häusern mit Flachdächern ist in diesem Gebiet nicht gestattet.

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Gegend von Malinska, mit kompletter Infrastruktur in der Nähe.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Sveti Anton, Kvarner



Preis pro m²:
250 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
257 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
296 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
268 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
180 €

Grundstück

Sveti Anton, Kvarner

