

Haus

Rovinj, Istrien



Ref	RE-U-35631
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Rovinj
Ort	Rovinj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Wohnfläche	120 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Preis	€ 990 000

Charmantes renoviertes Steinhaus zum Verkauf im Herzen der historischen Altstadt von Rovinj!

Entdecken Sie eine seltene Gelegenheit, ein atemberaubendes 120 m² großes Steinhaus in Rovinjs prestigeträchtiger Montalbano-Straße, mitten im Herzen der historischen Altstadt, zu besitzen. Im Gegensatz zu den meisten Immobilien in der Gegend, die in einzelne Wohnungen aufgeteilt sind, bietet dieses einzigartige Haus die Exklusivität eines kompletten Zuhauses.

Hauptmerkmale:

- **Im Jahr 2017 vollständig renoviert:** Durchdachtes Design für Komfort und Funktionalität, ideal zur Vermietung an Touristen oder als Familienheim.
- **Zwei separate Wohnungen:**
 - **Ferienwohnung 1**
 - *Erdgeschoss:* Voll ausgestattete Küche, Essbereich, Badezimmer und ein geräumiger Hauswirtschaftsraum/Waschküche.
 - *Erster Stock:* Zwei klimatisierte Schlafzimmer, die das ganze Jahr über Komfort gewährleisten.
 - **Ferienwohnung 2**
 - *Zweite Etage:* Offenes Wohnzimmer, Essbereich, Küche und Badezimmer.
 - *Dritte Etage:* Großzügiges Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad für ultimative Privatsphäre und Luxus.

Erstklassige Lage:

Dieses Anwesen verfügt über eine beneidenswerte Lage, nur wenige Schritte von den wichtigsten Sehenswürdigkeiten, Geschäften und Restaurants von Rovinj entfernt und bietet gleichzeitig den Charme und die Authentizität der traditionellen istrischen Architektur.

Zusätzliche Vorteile:

- **Eigentumsverhältnisse:** Klarer Titel (1/1), frei von Belastungen, Hypothekenfinanzierung möglich.
- **Investitionspotenzial:** Perfekt als Familienheim, erstklassiges Feriendomizil oder lukratives Mietobjekt in einem der begehrtesten Reiseziele an der Adria.

Verpassen Sie nicht diese außergewöhnliche Gelegenheit, ein Stück der reichen Geschichte Rovinjs zu besitzen und gleichzeitig modernen Luxus und Komfort zu genießen. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Einzelheiten oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der

Haus

Rovinj, Istrien



Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
8250 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3688 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3176 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2884 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2590 €

Haus

Rovinj, Istrien



Haus

Rovinj, Istrien



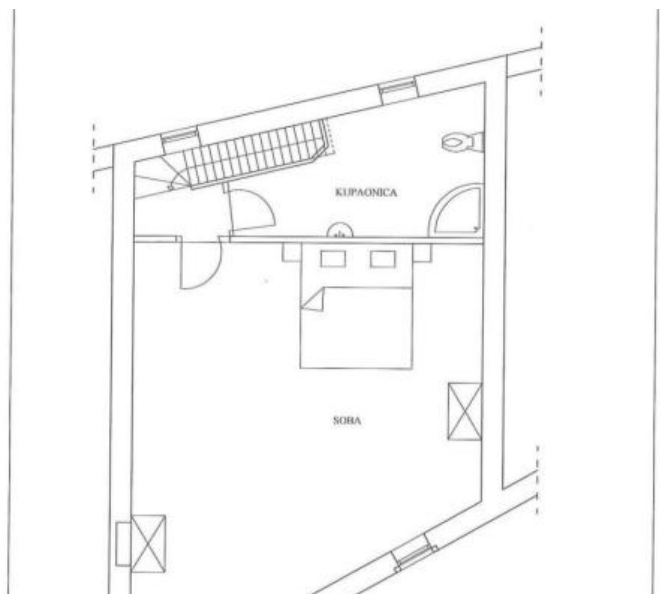
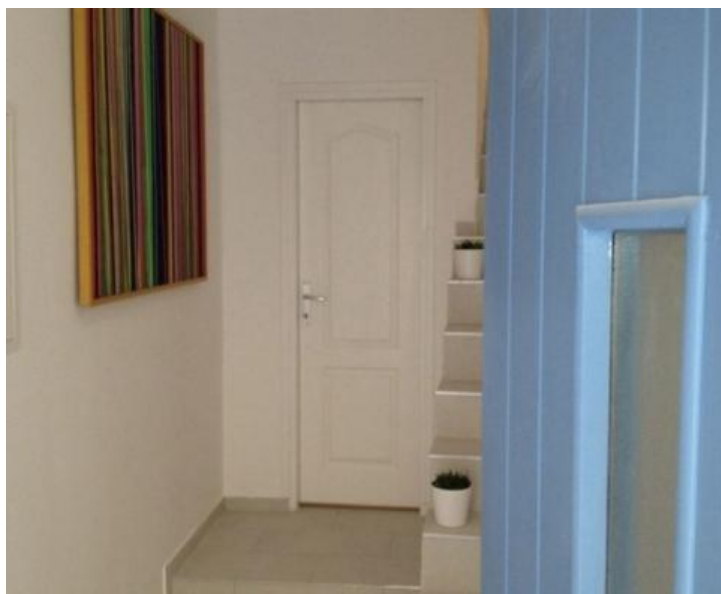
Haus

Rovinj, Istrien



Haus

Rovinj, Istrien



Haus

Rovinj, Istrien

Real Estate in Croatia

