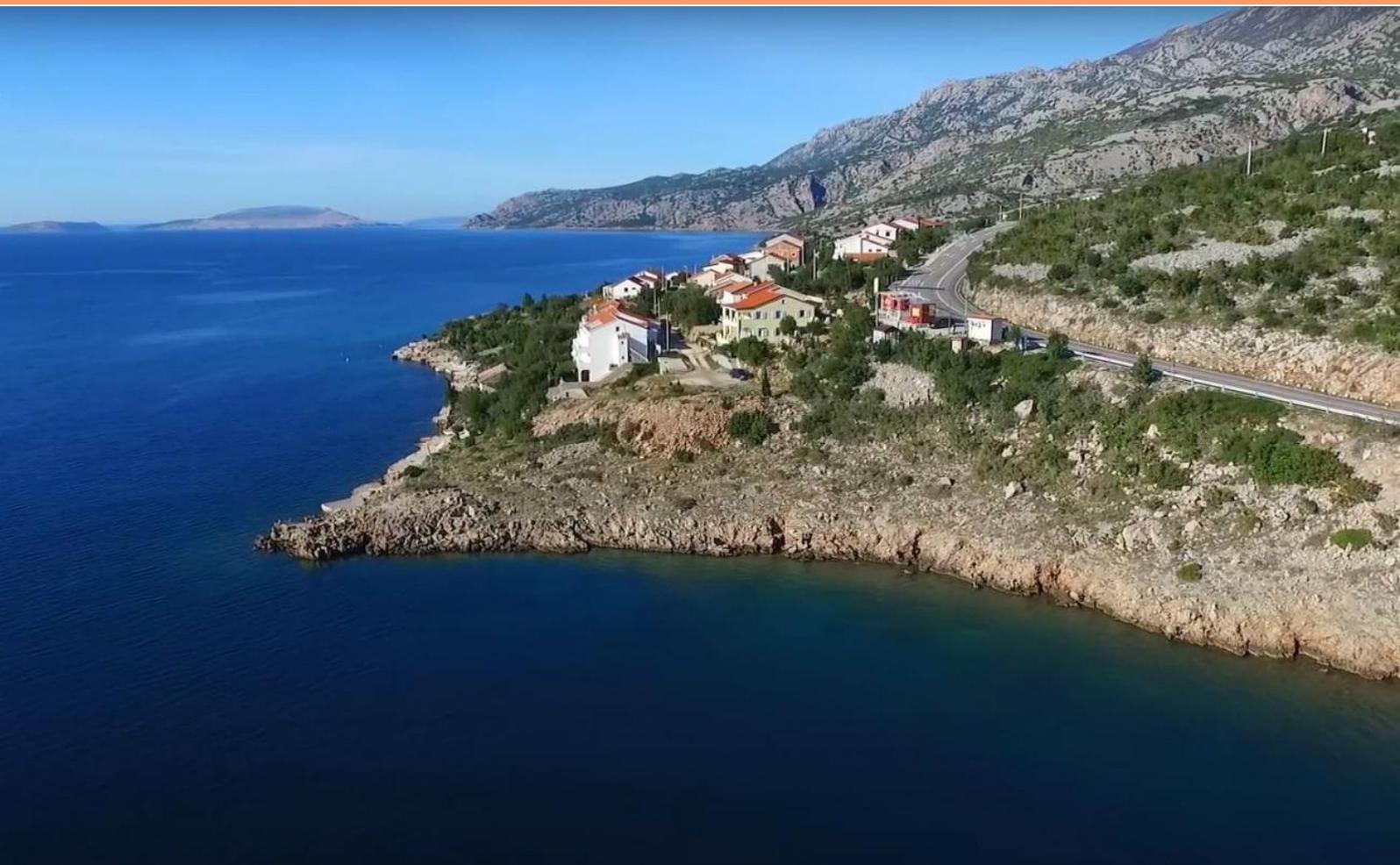


Mini-Hotel

Prizna, Karlobag



Ref	RE-U-36381
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Karlobag
Ort	Prizna
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	25 m
Wohnfläche	570 qm
Grundstück	630 qm
Schlafzimmer	9
Badezimmer	7
Preis	€ 1 000 000

Mehrfamilienhaus am Meer mit Panoramablick, direkt am Strand und hervorragendem Vermietungspotenzial

Dieses direkt am Meer gelegene, freistehende Gebäude verfügt über 9 geräumige Apartments, eine Garage, einen privaten Parkplatz und einen wunderschön angelegten Strand, der Ruhe und Privatsphäre bietet. Das Anwesen erstreckt sich über eine Gesamtnutzfläche von 572 m² auf einem 630 m² großen Grundstück und bietet von jeder Wohnung und dem Garten aus einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer.

Hauptmerkmale:

- **Versorgung und Infrastruktur:** Ausgestattet mit Strom- und Wasseranschlüssen, einer 40 m³ großen Zisterne, Satellitenfernsehen, WLAN und Klimaanlage.
- **Oberflächen und Details:** PVC-Außenschreinerarbeiten, Laminatböden in den Schlafzimmern, Keramikfliesen in anderen Bereichen und ein Grillbereich am Meer.
- **Direkt am Strand:** Gut gepflegt und abgeschieden aufgrund der natürlichen Beschaffenheit des Grundstücks, bietet es Ruhe und kristallklares Wasser mit atemberaubender Aussicht auf die Inseln Pag, Rab und Dolin.

Wohnungsgrundrisse:

- **Erdgeschoss:** Ein Studio-Apartment mit Bad und Terrasse sowie ein Apartment mit Küche, Ess- und Wohnbereich, Schlafzimmer, Bad und überdachter Außenterrasse. Inklusive Außengarage.
- **1. Obergeschoss:** Drei Wohnungen mit jeweils Flur, Küche mit Essbereich, Schlafzimmer, Bad und Loggia.
- **2. Obergeschoss:** Zwei Wohnungen mit gleicher Raumaufteilung wie im 1. Obergeschoss, plus ein Studio-Apartment mit Loggia.
- **Hohes Dachgeschoss:** Beinhaltet einen Flur, eine Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine überdachte Terrasse.

Jede Wohnung verfügt über einen privaten, überdachten Balkon mit herrlichem Panoramablick auf das Meer. Das Anwesen verfügt über eine hervorragende Anbindung an die Insel Pag und wird derzeit während der Touristensaison erfolgreich vermietet.

Das Gebäude ist in Eigentumswohnungen aufgeteilt und verfügt über alle notwendigen Unterlagen.

Verpassen Sie diese außergewöhnliche Gelegenheit nicht! Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% +

Mini-Hotel

Prizna, Karlobag



MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Prizna, Karlobag



Preis pro m²:
1754 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
0 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
0 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
0 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
0 €

Mini-Hotel

Prizna, Karlobag



Mini-Hotel

Prizna, Karlobag

