

Haus

Lukovo Šugarje, Karlobag



Ref	RE-U-36402
Kategorie	Haus
Region	Karlobag
Ort	Lukovo Šugarje
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	5 m
Wohnfläche	200 qm
Grundstück	65 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 550 000

Haus in Lukovo Šugarje, 1. Reihe zum Meer!

Atemberaubend renoviertes Haus direkt am Meer mit spektakulärer Aussicht auf das Meer und den Pag-Kanal!

Dieses schöne Haus mit einer Gesamtfläche von 210 m² und einer Grundfläche von 68 m² liegt direkt an der Küste. Das Haus besteht aus Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss.

- **Erdgeschoss:** Beinhaltet ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Badezimmer und eine Terrasse.
- **Erste Etage:** Verfügt über einen Flur, ein Badezimmer und zwei Schlafzimmer.
- **Untergeschoss:** Beherbergt ein Studio-Apartment mit Küche, Bad und Terrasse.

Das Anwesen verfügt über zwei große Wassertanks, einen Grillplatz und direkten Zugang zum Meer. Steinstrände liegen nur 4 Meter von der Terrasse entfernt. Eine separate überdachte Terrasse ist zum Grillen und Genießen von Meeresfrüchtespezialitäten gedacht.

Die umliegende Gegend eignet sich ideal zum Wandern, Radfahren oder Joggen und bietet Privatsphäre und Ruhe – perfekt zum Entspannen und Erholen.

Das Haus liegt in der Nähe des Nationalparks Velebit und bietet ein einzigartiges Naturerlebnis mit unberührtem Meer. Es ist für das ganzjährige Wohnen geeignet und mit Heizung, Klimaanlage und einem gemütlichen Innenkamin ausgestattet.

Dank seiner erstklassigen Lage bietet dieses Haus ein hohes touristisches Potenzial und stellt somit eine hervorragende Investition dar. Es ist ideal für ein Familienleben in einer natürlichen Umgebung und bietet eine hohe Lebensqualität.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Lukovo Šugarje, Karlobag



Preis pro m²:
2750 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3499 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2750 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4067 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3551 €

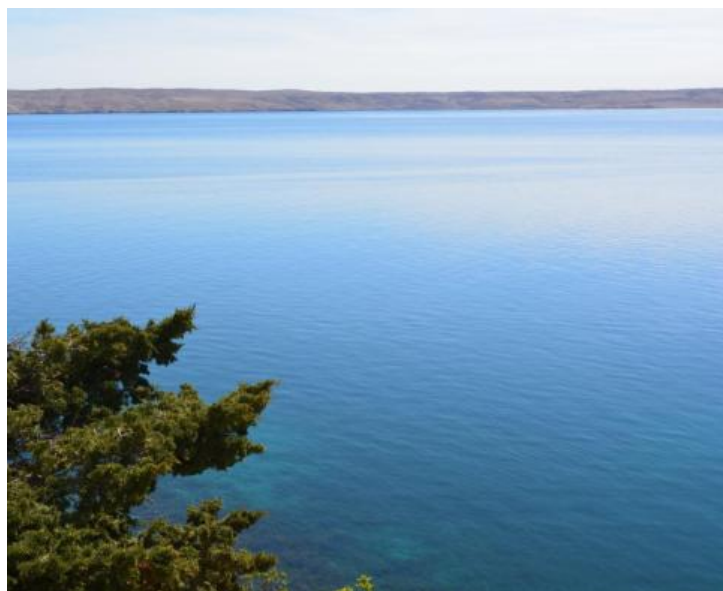
Haus

Lukovo Šugarje, Karlobag



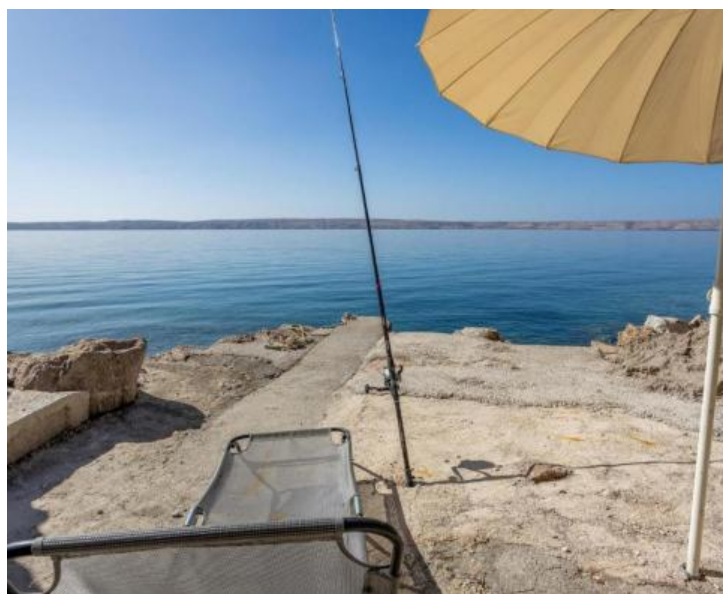
Haus

Lukovo Šugarje, Karlobag



Haus

Lukovo Šugarje, Karlobag



Haus

Lukovo Šugarje, Karlobag



Haus

Lukovo Šugarje, Karlobag



Haus

Lukovo Šugarje, Karlobag



Haus

Lukovo Šugarje, Karlobag



Haus

Lukovo Šugarje, Karlobag



Haus

Lukovo Šugarje, Karlobag

