

Wohnung

Banjole, Istrien



Ref	RE-U-36419
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien > Pula
Ort	Banjole
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	400 m
Wohnfläche	127 qm
Grundstück	40 qm

Wohnung

Banjole, Istrien



Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 350 000

Zweistöckige Wohnung mit Garten in einem Neubau in Banjole, 400 m vom Meer entfernt!

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und hat eine Gesamtfläche von 127 m² und beinhaltet zwei private Stellplätze.

Beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem Flur begrüßt, der zu einem geräumigen, gut beleuchteten offenen Wohnbereich führt, der eine große Küche und ein Esszimmer umfasst. Sowohl vom Wohn- als auch vom Essbereich aus öffnet sich eine Glaswand zu zwei Terrassen. Diese Terrassen sind vollständig umschlossen und bieten absolute Privatsphäre und Ruhe. Das Erdgeschoss verfügt außerdem über ein geräumiges Badezimmer mit Toilette und einen Abstellraum.

Über eine Innentreppe gelangen Sie in den zweiten Stock, in dem sich drei Schlafzimmer befinden. Eines der Schlafzimmer hat Zugang zu einer Terrasse, die einen atemberaubenden, ungehinderten Blick auf die umliegende Natur und das Meer bietet. Darüber hinaus verfügt diese Etage über ein zweites Badezimmer mit Toilette.

Die Wohnung ist mit einer Klimaanlage in jedem Zimmer ausgestattet.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Banjole, Istrien



Preis pro m²:
2756 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3848 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3668 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4488 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4159 €

Wohnung

Banjole, Istrien



Wohnung

Banjole, Istrien



Wohnung

Banjole, Istrien



Wohnung

Banjole, Istrien



Wohnung

Banjole, Istrien

