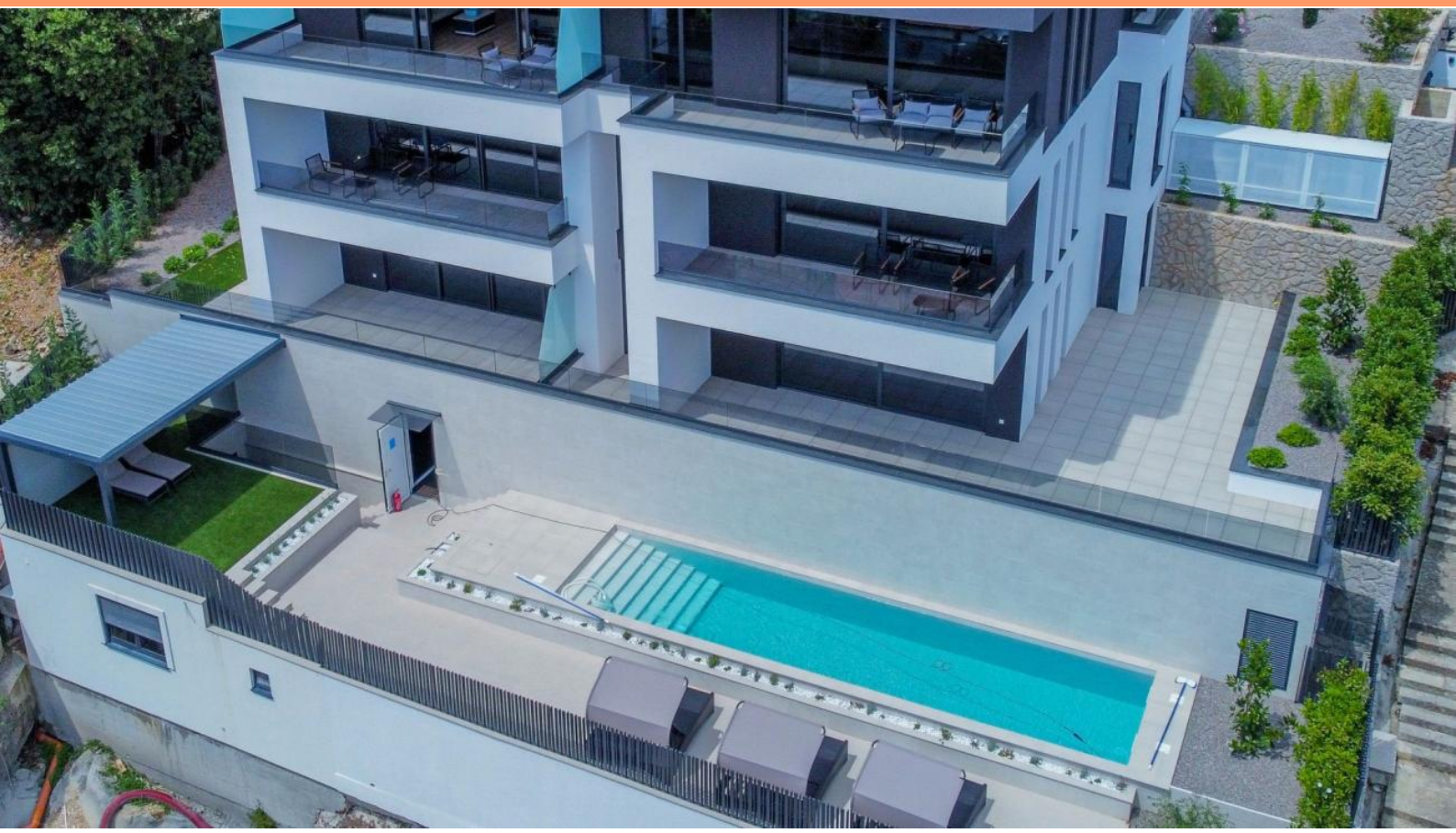
Wohnung
Opatija, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia



Ref	RE-U-35248
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner › Opatija
Ort	Opatija
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	200 m
Wohnfläche	139 qm
Grundstück	100 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	Preis auf Anfrage

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Opatija, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Opatija Zentrum – 139m² Wohnung in einem Neubau mit Garten, Pool, Garage und Meerblick

Entdecken Sie die einmalige Gelegenheit, ein luxuriöses, mit Designermöbeln ausgestattetes Apartment im Herzen des exklusivsten Neubaus von Opatija zu besitzen – ein wirklich einmaliges Angebot auf dem Markt! Dieses außergewöhnliche Anwesen liegt direkt unterhalb der neuen Straße, **nur 200 Meter vom Meer** entfernt, erstreckt sich über 139 m² und bietet unvergleichliche Eleganz und Raffinesse.

Das Apartment verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine ideale Raumaufteilung, die Komfort mit modernem Design verbindet. Darüber hinaus verfügt es über einen privaten Wellnessraum mit Sauna und Whirlpool, der Platz zum Entspannen und Verwöhnen bietet.

Genießen Sie unvergleichliche Privatsphäre mit einem 25 m² großen privaten Garten und einer 74 m² großen Terrasse, die eine ruhige Oase zum Entspannen oder Unterhalten schaffen. Die Terrasse und der Garten bieten außerdem einen atemberaubenden Meerblick und bieten die Möglichkeit, einen Bereich zum Sonnenbaden oder einen Grillplatz hinzuzufügen, um Ihr Outdoor-Erlebnis zu verbessern.

Das Gebäude ist mit einer privaten Garage ausgestattet, die zwei reservierte Parkplätze und zusätzlichen Lagerraum bietet. Vom Wohnzimmer aus weckt der Panoramablick auf die Adria und die bezaubernde umliegende Landschaft ein Gefühl zeitloser Schönheit und Exklusivität.

Das nach den höchsten Standards erbaute Anwesen verfügt über erstklassige Ausstattungsmerkmale wie:

- Fußbodenheizung mit Wärmepumpe
- Hochwertige italienische Keramik und erstklassige Sanitärausstattung
- Schüco Schreinerei
- Videoüberwachung und Alarmanlage
- Innovativer Wohnungszugang per Code, Karte oder Schlüssel
- Hochwertige Designermöbel

Noch attraktiver wird das Gebäude durch einen Gemeinschaftspool mit atemberaubender Aussicht auf das Zentrum von Opatija, der den perfekten Ort zum Entspannen und für schöne Momente mit den Liebsten bietet.

Diese Wohnung ist ein Symbol für Luxus und Eleganz und bietet den ultimativen Lebensstil in einer der begehrtesten Lagen von Opatija.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Opatija, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Opatija, Kvarner

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
4936 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
4893 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
4489 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
4167 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

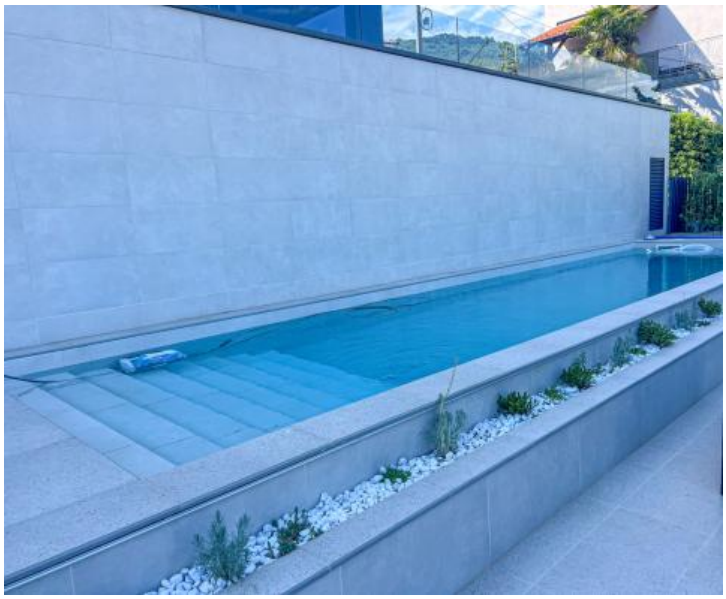
Wohnung
Opatija, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Opatija, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Opatija, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Opatija, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Opatija, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Opatija, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Opatija, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Opatija, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com