

Villa

Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-35869
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Crikvenica
Ort	Crikvenica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1000 m
Wohnfläche	260 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 1 200 000

Moderne Villa mit Pool und Panoramablick in Crikvenica, nur 1 km vom Strand entfernt!

Dieses außergewöhnliche Anwesen liegt nur zehn Autominuten vom Zentrum von Crikvenica entfernt, einem der ältesten und beliebtesten Touristenziele Kroatiens, das für seine atemberaubenden Strände, das kristallklare Wasser und das milde Klima bekannt ist, und bietet eine seltene Mischung aus Luxus und Komfort.

Einige zusätzliche Merkmale

Die 260 m² große Villa liegt auf einem großzügigen 1.500 m² großen Grundstück am Ende einer privaten Asphaltstraße und bietet eine ruhige und sichere Umgebung. Der sorgfältig angelegte Garten verfügt über einen beheizten Swimmingpool, einen Whirlpool und eine Sommerküche und ist somit perfekt zum Entspannen und Unterhalten.

Grundriss der Villa

- **Erdgeschoss :**

- Offener Raum, der Küche, Essbereich und Wohnzimmer kombiniert.
- Ein Schlafzimmer, eine Sauna und eine Gästetoilette.

- **Erster Stock :**

- Vier geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und atemberaubendem Meerblick, sogar vom Bett aus.

Premium-Funktionen

Diese Villa wurde nach höchsten Standards mit sorgfältig ausgewählten Materialien, Fußböden und Wandverkleidungen gebaut. Sie ist nahezu vollständig energieautark, da Sonnenkollektoren Strom und Warmwasser erzeugen.

- **Parken :** Vier überdachte Parkplätze, einschließlich einer Ladestation für Elektrofahrzeuge.
- **Einrichtung :** Wird voll möbliert verkauft und ist bezugsfertig.

Lage und Ausrichtung

- **Südausrichtung** : Bietet einen Panoramablick auf die gesamte Kvarner-Bucht.
- **Nähe zum Meer** : Nur 1.000 Meter Luftlinie oder 3 Kilometer (3 Minuten) mit dem Auto.

Vielseitigkeit

Diese Villa ist ideal für ein luxuriöses Familienleben oder als Investition in den Elitetourismus. Ihre modernen Annehmlichkeiten, die erstklassige Lage und die atemberaubende Aussicht machen sie zu einem herausragenden Anwesen an der Riviera von Crikvenica.

Kontaktieren Sie uns

Wir freuen uns, Ihnen dieses außergewöhnliche Anwesen präsentieren zu können. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie sich gerne an uns wenden. Verpassen Sie nicht die Chance, ein Stück Luxus in Crikvenica zu besitzen!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Crikvenica, Kvarner



Preis pro m²:
4615 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4271 €

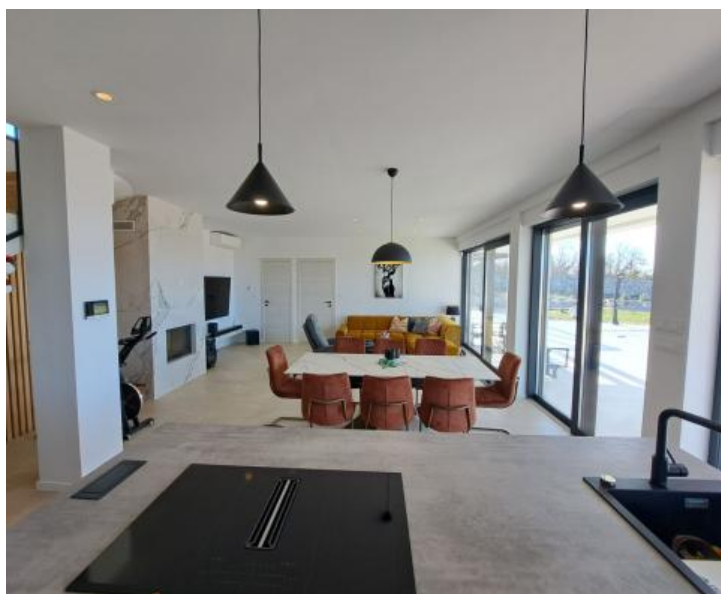
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4044 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4353 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3865 €

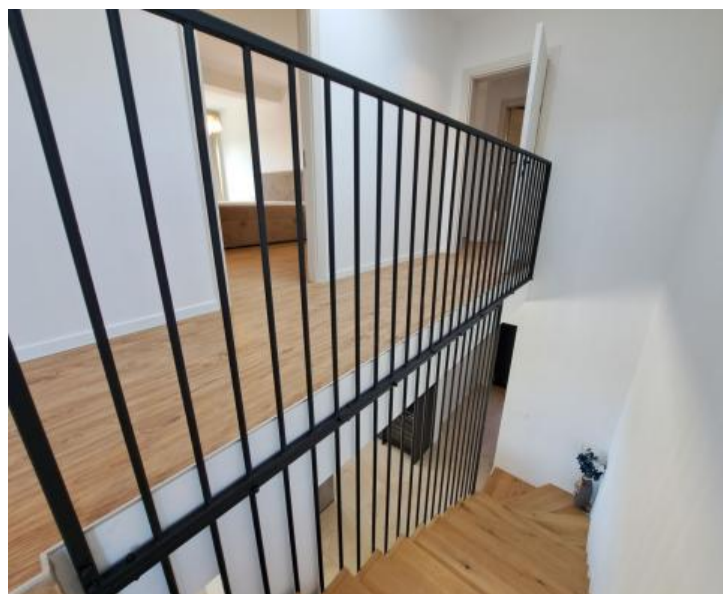
Villa

Crikvenica, Kvarner



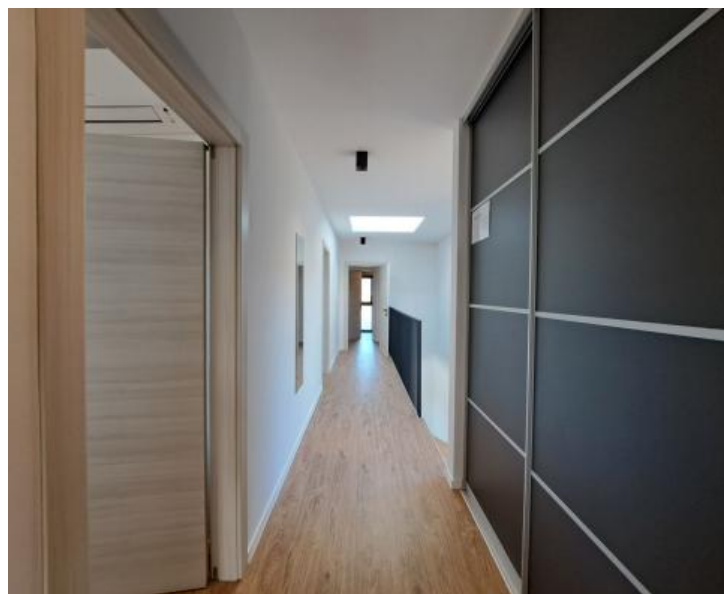
Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner



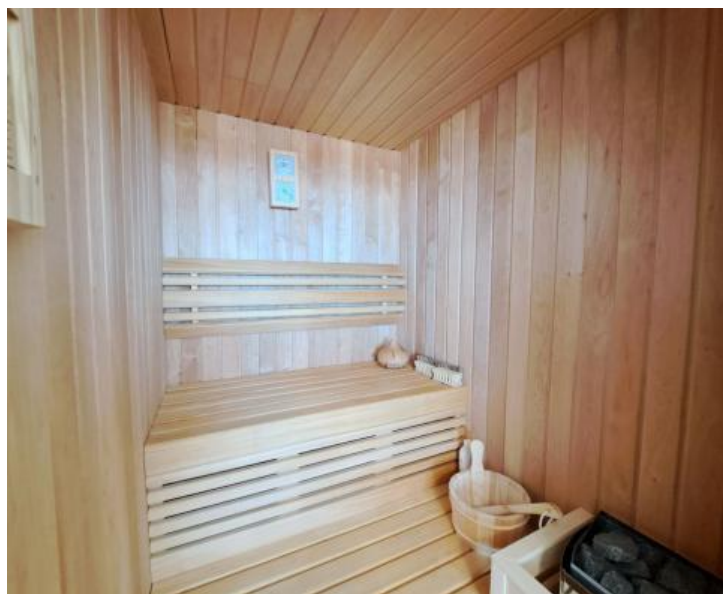
Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

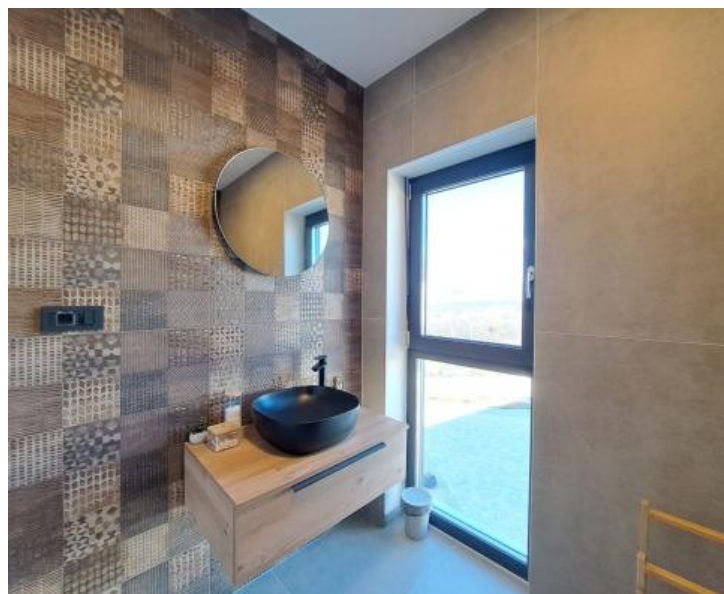
Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

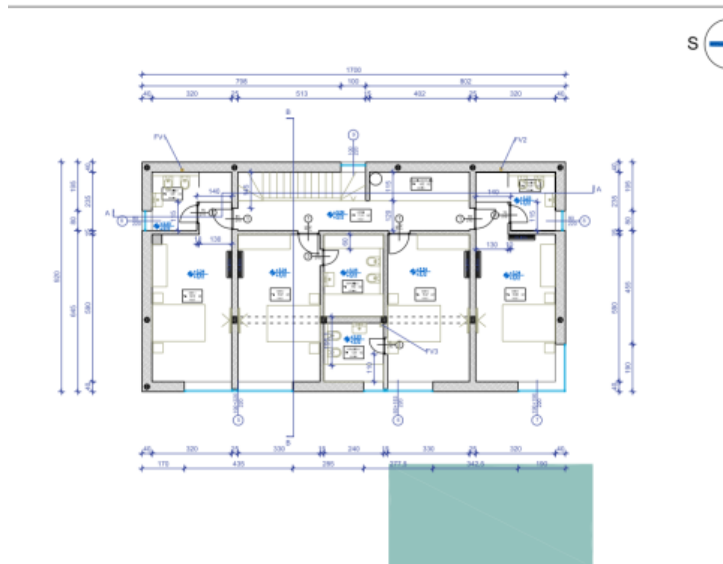
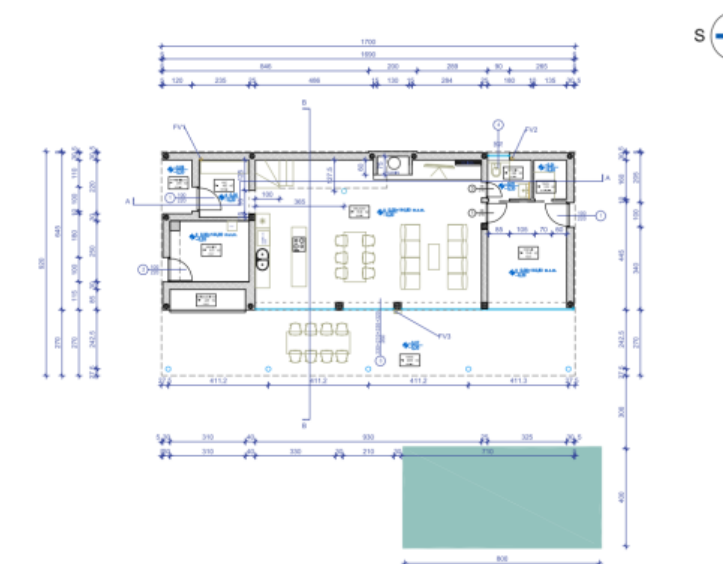
Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner

