

Grundstück

Solta, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO2371
Kategorie	Grundstück
Region	Dalmatien > Insel Solta
Ort	Solta
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	10 m
Wohnfläche	496 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück

Solta, Dalmatien



Grundstück
Preis

2405 qm
€ 2 000 000

Ein außergewöhnliches Grundstück in erstklassiger Lage direkt am Wasser im charmanten Fischerdorf auf der Insel Šolta.

Bei diesem Anwesen handelt es sich um ein älteres Hotelgebäude, dessen Abriss geplant ist, und das somit eine leere Leinwand für eine Neuentwicklung in einer äußerst attraktiven Umgebung bietet.

Immobilienübersicht

- **Gesamte Grundstücksfläche** : 2.405 m².
- **Bestehende Strukturen** :
 - Hauptgebäude: 354 m², derzeit älteres, abrisssreifes Hotel.
 - Drei Nebengebäude: Insgesamt 142 m².
 - Großzügiger Hof: 1.909 m², ideal für Neubau.

Entwicklungspotential

- **Zoneneinteilung** : Das Anwesen befindet sich in der Zone T1 und ist geeignet für:
 - Bau einer Luxusvilla mit Pool.
 - Bau einer modernen Anlage, die auf die Anforderungen des gehobenen Marktes zugeschnitten ist.
- **Konzeptentwurf** : Es wurde ein früheres Projekt für eine moderne Struktur entwickelt, aber eine Baugenehmigung muss erneuert werden.

Erstklassige Lage

- **Lage am Wasser** : Direkt am Meer gelegen und bietet eine atemberaubende Aussicht.
- **Nähe zu Annehmlichkeiten** : Nur 200 Meter vom Stadtzentrum von Stomorska entfernt, mit bequemem Zugang zu Geschäften, Restaurants und anderen Notwendigkeiten.

Warum investieren?

Dieses seltene Grundstück am Wasser ist mit seiner Größe und den Sanierungsmöglichkeiten ideal für die Schaffung eines luxuriösen Wohn- oder Tourismusobjekts. Die atemberaubende Lage in Kombination mit der Flexibilität bei der Zonierung macht es zu einer herausragenden Gelegenheit für visionäre Investoren und Entwickler.

Ob als privater Rückzugsort oder Luxusprojekt geplant, diese Immobilie ist eine Chance, auf der idyllischen Insel Šolta etwas Außergewöhnliches zu schaffen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% +

Grundstück

Solta, Dalmatien



MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Solta, Dalmatien



Preis pro m²:
832 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
396 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
280 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
361 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
250 €

Grundstück

Solta, Dalmatien

