

Hotel

Solta, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO2369
Kategorie	Hotel
Region	Dalmatien › Insel Solta
Ort	Solta
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	10 m
Wohnfläche	496 qm

Hotel

Solta, Dalmatien



Grundstück
Preis

2405 qm
€ 2 000 000

Einzigartiges Hotel in 1. Linie zur Modernisierung auf der Insel Solta!

Dieses einzigartige Anwesen liegt im malerischen Fischerdorf auf der Insel Šolta und bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit zur Neuentwicklung in einer atemberaubenden Lage direkt am Meer.

Immobilienübersicht

- **Lage** : Nur 200 Meter vom Stadtzentrum entfernt, bietet es hervorragende Anbindung und einfachen Zugang zu allen notwendigen Annehmlichkeiten.
- **Grundstücksgröße** : Das Anwesen erstreckt sich insgesamt über 2.405 m² und umfasst:
 - Ein altes Hotelgebäude (354 m²).
 - Drei Nebengebäude (insgesamt 142 m²).
 - Ein großzügiger Hof (1.909 m²).

Entwicklungspotential

- **Zoneneinteilung** : Liegt in der Zone T1, die den Bau von Folgendem erlaubt:
 - Eine Luxusvilla mit Pool.
 - Ein modernes Hotel, das den Ansprüchen des gehobenen Tourismus gerecht wird.
- **Projektmöglichkeit** : Ein Konzeptentwurf für ein modernes Hotel wurde von den Vorbesitzern bereits erstellt, allerdings muss eine Baugenehmigung erneuert werden.

Highlights

Die erstklassige Lage am Wasser und das erhebliche Entwicklungspotenzial dieser Immobilie machen sie zu einer idealen Investition für den Luxustourismus. Ob Sie das Gelände in eine gehobene Villa oder ein Boutique-Hotel verwandeln, dieses Projekt bietet die Möglichkeit, an einem der begehrtesten Standorte von Šolta etwas wirklich Außergewöhnliches zu schaffen.

Verpassen Sie nicht die Chance, eine Vision zu verwirklichen, die den Charme des Lebens an der Küste mit dem Reiz modernen Luxus verbindet.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Hotel

Solta, Dalmatien



Preis pro m²:
4032 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4032 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4032 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
1876 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
1440 €

Hotel

Solta, Dalmatien

