

Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Ref	RE-U-36336
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Rijeka
Ort	Kostrena Sveta Lucija
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1420 m
Wohnfläche	188 qm
Schlafzimmer	3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Badezimmer

2

Preis

Preis auf Anfrage

Moderne Luxusvilla in einem exklusiven privaten Komplex mit fantastischem Meerblick, Kostrena!

Eingebettet in einen ruhigen und exklusiven Komplex mit nur zwei Villen ist dieses Anwesen ein wahres Meisterwerk, das Luxus, Komfort und eine atemberaubende natürliche Umgebung vereint. Jede Villa bietet absolute Privatsphäre auf einem sicheren, eingezäunten Grundstück, umgeben von üppigem Grün, was eine Atmosphäre der Ruhe und Exklusivität schafft.

Einige zusätzliche Merkmale

- **Privatsphäre und Komfort** : Eingezäuntes Grundstück von 188 m² mit privatem Swimmingpool und Garage.
- **Design und Layout** :
 - **Keller** : Offenes Wohnzimmer, Küche und Essbereich, verbunden mit einer privaten Terrasse mit atemberaubendem Meerblick.
 - **Erdgeschoss** : Ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Ankleidezimmer, eine Waschküche und eine Garage.
 - **Erster Stock** : Zwei geräumige Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse.
- **Außergewöhnliche Handwerkskunst** :
 - Ausgestattet mit einer Wärmepumpe, einem separaten Kühlsystem, einer Klimaanlage und einer Fußbodenheizung im gesamten Gebäude.
 - Schiebewände von Schüco sorgen für reichlich Tageslicht und bieten spektakuläre Ausblicke.
 - Elegant ausgestattet mit Sanitärkeramik und hochwertigen Materialien von Villeroy & Boch.
 - Eine thermische Fassadendämmung sorgt für eine hervorragende Energieeffizienz.

Erstklassige Lage

In einer ruhigen Sackgasse oberhalb von Kostrena gelegen, bietet diese Villa sowohl Abgeschiedenheit als auch Erreichbarkeit:

- Nur **2 Autominuten vom Strand entfernt** .
- Nur **10 Minuten vom Stadtzentrum von Rijeka entfernt** .
- Bequemer Zugang zu beliebten Zielen in der Nähe, was Kostrena zu einem idealen Ausgangspunkt für die Erkundung der Region macht.

Diese durchdachte Maisonette-Villa mit ihrer modernen Ästhetik und hochwertigen Bauweise verspricht einen Lebensstil voller Luxus und Komfort in einer wunderschönen Küstenlandschaft.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% +

Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4212 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3510 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4349 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3861 €

Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



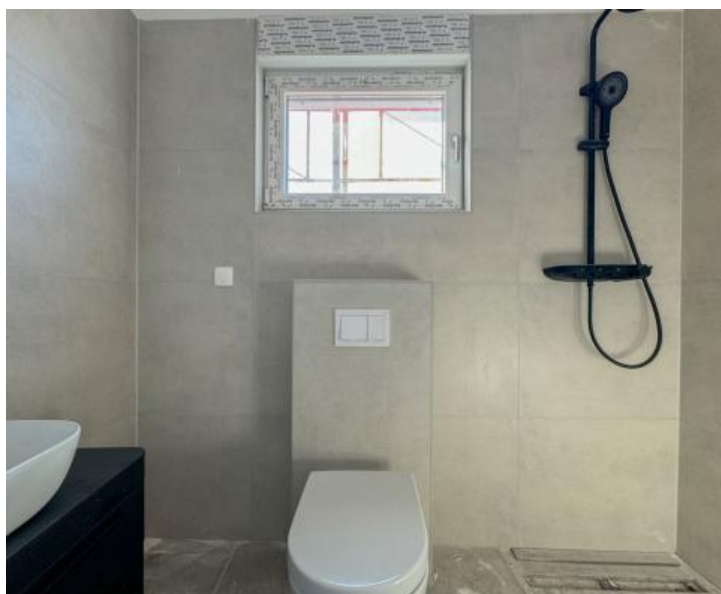
Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



