

Villa

Peroj, Istrien



Ref	RE-AB-PEROJ
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Pula
Ort	Peroj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	500 m
Wohnfläche	342 qm
Grundstück	719 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Preis	€ 1 120 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dies ist eine luxuriöse 5*****-Villa in der Gegend von Fažana, Dorf Peroj, nur 500 Meter von einem wunderschönen Kieselstrand entfernt und mit herrlichem Blick auf das offene Meer. Die Gesamtfläche der Villa beträgt 342 m², die Grundstücksfläche beträgt 719 m².

Die klimatisierte Villa verfügt über vier Schlafzimmer, ein 50 m² großes Wohnzimmer mit Essbereich, eine voll ausgestattete hochmoderne Küche und drei Badezimmer mit Duschen und kostenlosen Toilettenartikeln, einen Abstellraum und ein 16 m² großes Fitnessstudio. Erwähnenswert sind die fantastischen Terrassen von insgesamt 70 m² mit Blick auf das Meer und die Brijuni-Inseln.

Die Villa bietet einen saisonalen Außenpool, einen Garten und eine Terrasse sowie kostenfreies WLAN. Die Unterkunft bietet einen atemberaubenden Meerblick und kostenfreie Privatparkplätze.

Die Villa verfügt über einen Grillplatz und eignet sich ideal zum Entspannen im Freien.

Das Anwesen liegt 2,6 km vom Strand Badel und 11 km vom Amphitheater Pula entfernt. Der Flughafen Pula liegt außerdem nur 14 km entfernt.

Rechtliches:

Die Villa ist im Eigentum des Unternehmens.

Beim Verkauf von 100 % der Unternehmensanteile beträgt der Preis 1.120.000 Euro.

Im Falle des Verkaufs der bloßen Immobilie beträgt der Preis 1 400 000 eur

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3275 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3606 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3563 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4364 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3866 €

Villa

Peroj, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Peroj, Istrien



Villa

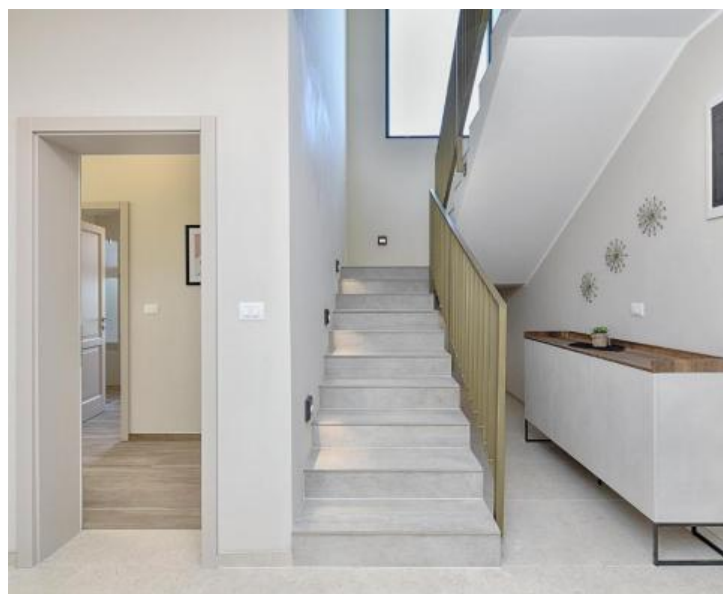
Peroj, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Peroj, Istrien



Villa

Peroj, Istrien



Villa

Peroj, Istrien



Villa

Peroj, Istrien



Villa

Peroj, Istrien



Villa

Peroj, Istrien

