

# Wohnung

Opatija, Kvarner



# Wohnung

## Opatija, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-36141
<b>Kategorie</b>	Wohnung
<b>Region</b>	Kvarner > Opatija
<b>Ort</b>	Opatija
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Nein
<b>Wohnfläche</b>	57 qm
<b>Schlafzimmer</b>	3
<b>Badezimmer</b>	1
<b>Preis</b>	€ 375 000

# Wohnung

## Opatija, Kvarner



Wir verkaufen eine Wohnung im Zentrum von Opatija in einem kleineren Wohngebäude.

Die 57 qm große Wohnung hat eine Nord-Süd-Ausrichtung.

Es besteht aus einer Eingangshalle, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, Badezimmer, drei Schlafzimmern und zwei Balkonen im Norden und Süden.

Zum Heizen werden vier Klimaanlage genutzt, in jedem Raum eine.

Die Wohnung wurde vor kurzem komplett adaptiert und ausgestattet. Perfekter Zustand, durchdachtes Design.

Die derzeitigen Eigentümer nutzen es zur touristischen Vermietung und zukünftige Eigentümer können es für denselben Zweck verwenden, die Wohnung bietet jedoch auch die Möglichkeit des Familienlebens.

Er besitzt einen Holzschuppen im Keller des Gebäudes.

Zur Wohnung gehört außerdem ein PKW-Stellplatz im Hof des Gebäudes.

Sehr interessant und beachtenswert

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Wohnung

## Opatija, Kvarner



Preis pro m<sup>2</sup>:  
6579 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
4957 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
4900 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4488 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
4159 €

# Wohnung

Opatija, Kvarner



# Wohnung

Opatija, Kvarner

