

Villa

Čambarelići, Istrien



Ref	RE-U-36269
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Rabac-Labin
Ort	Čambarelići
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	9000 m
Wohnfläche	227 qm
Grundstück	8042 qm

Villa

Čambarelići, Istrien



Schlafzimmer	6
Badezimmer	6
Preis	€ 599 000

Großartiges Anwesen in Čambarelići, Kršan, 9 km vom Meer entfernt!

Wir bieten hiermit ein großzügiges Familienanwesen unweit von Labin an.

Es handelt sich um ein Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von 150 m², das auf einem Grundstück mit einer Fläche von 6167 m² gebaut wurde (einstöckiges Haus).

Der Wohnbereich besteht aus einer Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer mit Kamin zum Heizen in den Wintermonaten, 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, einer Waschküche, einer überdachten Terrasse, einem Dachboden, der sich ideal zum Lagern von Sachen eignet, einer Gesamtfläche von 93 m².

Auf der Rückseite des Hauses im Untergeschoss befindet sich eine Garage von ca. 50 m² und ein Heizungsraum von 5 m².

Geheizt wird über eine Zentralheizung mit Holz und Pellets, in den Sommermonaten ist zur Kühlung eine Klimaanlage installiert.

Es wurden PVC-Fenster eingebaut, die Böden sind aus Keramik und Laminat.

Für die neuen Eigentümer besteht die Möglichkeit einer Modernisierung des Gebäudes.

Das Grundstück ist komplett eingezäunt.

Auf dem benachbarten Grundstück von 1875 m² wurde ein Fertighaus errichtet, bestehend aus 2 Wohnungen mit gemeinsamen Einrichtungen wie einer Sommerküche mit großem Esstisch, Kühlschrank, Grill, überdachter Terrasse zum Trinken eines Glases Wein in Gesellschaft von Freunden und Ihre Liebsten.

Jedes Apartment ist 40 m² groß und besteht aus einer Küche, 2 Schlafzimmern und 2 Bädern sowie einem 72 m² großen Swimmingpool mit einem behindertengerechten Eingang.

Außerdem gibt es im Garten neben dem Pool eine Außendusche.

Das Gelände ist komplett eingezäunt und bietet seinen Besuchern maximale Privatsphäre.

Jedes Gebäude verfügt über genügend Parkplätze für seine Blechtier.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen, rufen Sie den Makler noch heute an und vereinbaren Sie Ihren Besichtigungstermin. Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
2639 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3145 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3135 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4349 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3861 €

Villa

Čambarelići, Istrien



Villa

Čambarelići, Istrien



Villa

Čambarelići, Istrien



Villa

Čambarelići, Istrien



Villa

Čambarelići, Istrien



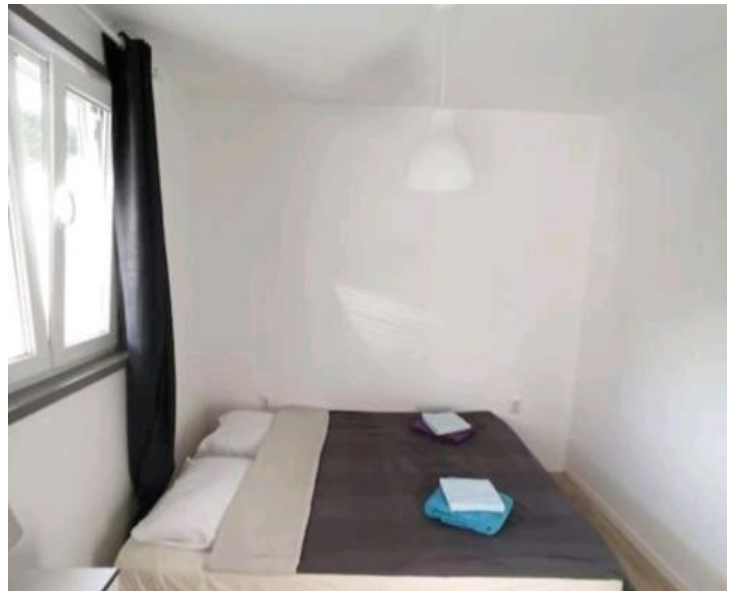
Villa

Čambarelići, Istrien



Villa

Čambarelići, Istrien



Villa

Čambarelići, Istrien



Villa

Čambarelići, Istrien



Villa

Čambarelići, Istrien



Villa

Čambarelići, Istrien



Villa

Čambarelići, Istrien



Villa

Čambarelići, Istrien

