

Wohnung

Tribunj, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO2361
Kategorie	Wohnung
Region	Dalmatien > Sibenik
Ort	Tribunj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	400 m
Wohnfläche	113 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	€ 386 000

Modernes Apartment in einem Boutique-Gebäude in der Nähe des Meeres in Tribunj, 400 Meter vom Meer entfernt!

Wir sind stolz, Ihnen eine Wohnung in einem neu errichteten Boutique-Gebäude mit nur sechs Wohneinheiten präsentieren zu können, das sich in erstklassiger Lage nahe dem Meer und dem Zentrum von Tribunj befindet, einem der schönsten und begehrtesten Reiseziele an der Adriaküste.

Eingebettet zwischen Vodice und Murter bietet Tribunj atemberaubende Strände, kristallklares Wasser und eine lebendige Tourismusszene, die Segler und Besitzer von Luxusyachten gleichermaßen anspricht.

Die Wohnung S6 befindet sich im zweiten Stock des Gebäudes und erstreckt sich über 113,48 m² Wohnfläche. Der Grundriss umfasst einen Eingangsbereich, ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einen Abstellraum, zwei Badezimmer, eine Gästetoilette mit Waschküche, drei Schlafzimmer und eine überdachte Terrasse von 24,14 m².

Bei der Gestaltung dieses Apartments wurde sowohl auf Komfort als auch auf Funktionalität geachtet. Es eignet sich perfekt zum ganzjährigen Wohnen oder als lukrative Investition zur Vermietung an Touristen.

Zu den Hauptfunktionen gehören:

- Elektrische Fußbodenheizung
- Elektrische Rollladenlifte
- Moskitonetze an allen Fenstern
- Aufzug im Gebäude

Zur Wohnung gehören zwei PKW-Stellplätze.

Diese Immobilie stellt eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit an einem der attraktivsten Standorte Dalmatiens dar. Die Fertigstellung des Baus ist für Ende 2025 geplant. Dies ist also der perfekte Zeitpunkt, um sich Ihr neues Zuhause oder Ihre Investition zu sichern.

Verfügbare Wohnungen zum Verkauf im Gebäude:

- **S1:** Erdgeschoss, zwei Schlafzimmer, Garten, 85,78 m². **PREIS: 276.000 €**
- **S2:** Erdgeschoss, drei Schlafzimmer, 116,07 m². **PREIS: 366.000 €**
- **S3:** 1. Stock, zwei Schlafzimmer, 84,75 m². **PREIS: 279.000 €**
- **S4:** 1. Stock, drei Schlafzimmer, 113,48 m². **PREIS: 376.000 €**
- **S5:** 2. Stock, zwei Schlafzimmer, 84,75 m². **PREIS: 286.000 €**

Wohnung

Tribunj, Dalmatien



- **S6:** 2. Stock, drei Schlafzimmer, 113,48 m². **PREIS: 386.000 €**

Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr zu erfahren oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Tribunj, Dalmatien



Preis pro m²:
3416 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4187 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4152 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4490 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4168 €

Wohnung

Tribunj, Dalmatien



