

Mini-Hotel

Primosten, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO2363
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Dalmatien > Sibenik
Ort	Primosten
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	5 m
Wohnfläche	143 qm
Grundstück	409 qm
Schlafzimmer	4

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Primosten, Dalmatien



Badezimmer

3

Preis

€ 1 290 000

Atemberaubendes Apartmenthaus in erstklassiger Lage direkt am Meer in Primošten, echte 1. Reihe zum Meer!

Diese luxuriöse Villa genießt eine wirklich einzigartige Lage, nur wenige Schritte vom Meer entfernt und bietet einen atemberaubenden Blick auf die Adria.

Das Anwesen verfügt über eine Wohnfläche von 143,1 m² und einen wunderschön angelegten Garten mit 409 m².

Es besteht aus einem Erdgeschoss und zwei Obergeschossen mit drei separaten Wohnungen. Jedes Stockwerk verfügt über eine eigene Terrasse mit Meerblick, die einen ruhigen und privaten Rückzugsort bietet.

Vollständig möbliert und sofort bezugsfertig oder vermietbar, ist diese Immobilie eine hervorragende Investitionsmöglichkeit. Annehmlichkeiten wie ein Supermarkt und eine Bäckerei liegen ganz in der Nähe und das Stadtzentrum ist nur einen 10-minütigen Spaziergang entlang einer malerischen Küstenpromenade entfernt.

Für zusätzlichen Komfort steht ein privater Parkplatz für drei Autos zur Miete neben dem Haus zur Verfügung.

Egal, ob Sie ein Einfamilienhaus am Meer oder eine lukrative Investition suchen, diese Immobilie bietet eine unvergleichliche Gelegenheit. Lassen Sie sie sich nicht entgehen!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Primosten, Dalmatien



Preis pro m²:
9021 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
0 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
0 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
0 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
0 €

Mini-Hotel

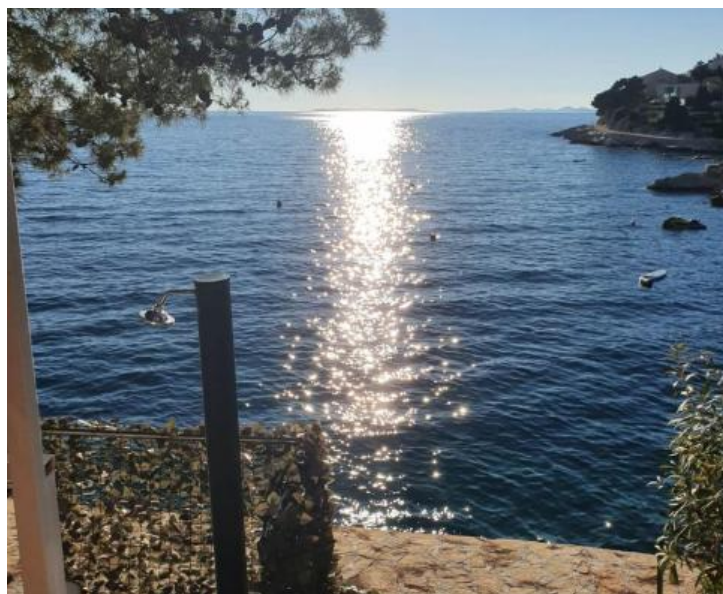
Primosten, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Primosten, Dalmatien



Mini-Hotel

Primosten, Dalmatien



Mini-Hotel

Primosten, Dalmatien



Mini-Hotel

Primosten, Dalmatien



Mini-Hotel

Primosten, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Primosten, Dalmatien



Mini-Hotel

Primosten, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Primosten, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Primosten, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Primosten, Dalmatien



Mini-Hotel

Primosten, Dalmatien

