Haus
Delnice, Kvarner

Ref	RE-U-36135
Kategorie	Haus
Region	Kvarner › Rijeka
Ort	Delnice
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	92 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus
Delnice, Kvarner

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	€ 198 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus
Delnice, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Haus mit zwei Wohnungen und einer Garage in Delnice!

Zum Verkauf steht ein charmantes Haus im Herzen von Delnice, ideal für Familienwohnen oder als Investition zur Vermietung. Dieses Anwesen liegt in einer ruhigen Straße, umgeben von Natur und Grün und bietet alles, was für ein komfortables Leben erforderlich ist.

Das Haus mit einer Grundfläche von 51 m² erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung mit einem Schlafzimmer und einem Wohnzimmer, während im Dachgeschoss eine neu renovierte, modern ausgestattete Wohnung mit gleichem Grundriss untergebracht ist. Jede Etage verfügt über ein eigenes Badezimmer und die Heizsysteme sind auf moderne Bedürfnisse zugeschnitten: Im Erdgeschoss gibt es eine Zentralheizung mit Holz, während im Obergeschoss ein sparsamer Pelletofen zum Einsatz kommt.

Zum Anwesen gehört außerdem eine legale, überdachte Terrasse von 12 m², die sich perfekt zum Entspannen und für geselliges Beisammensein eignet, sowie eine 17 m² große Garage, die sicheren Platz für ein Fahrzeug und Lagerraum für Werkzeuge oder Gartengeräte bietet.

Dank der ausgezeichneten Lage ist das Haus nur wenige Schritte von wichtigen Annehmlichkeiten wie einer Rodelbahn, einem Park, einem Postamt, Geschäften sowie dem Bahnhof und Busbahnhof entfernt.

Aufgrund ihrer Funktionalität, Qualität und erstklassigen Lage ist diese Immobilie ein seltener Fund auf dem Markt. Sie stellt eine hervorragende Gelegenheit für diejenigen dar, die ein Zuhause im Herzen von Gorski Kotar suchen oder eine Immobilieninvestition in Erwägung ziehen.

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin können Sie sich gerne vertrauensvoll an uns wenden!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus
Delnice, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
2152 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
2051 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
1961 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
2892 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
2582 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus
Delnice, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

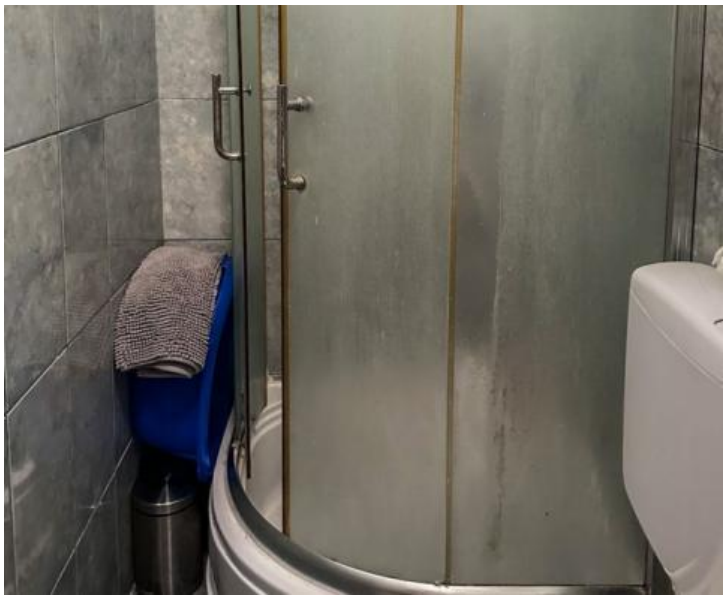
Haus
Delnice, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus
Delnice, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus
Delnice, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus
Delnice, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com