

Villa

Poreč, Istrien



Ref	RE-U-36176
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	5000 m
Wohnfläche	150 qm
Schlafzimmer	3

Villa

Poreč, Istrien



Badezimmer

1

Preis

€ 392 000

Neu renoviertes Steinhaus mit Pool in der Nähe von Poreč, 5 km vom Meer entfernt!

Zu verkaufen: ein neu renoviertes Steinhaus mit 150 m² Fläche und 20 m² Balkon, in der Nähe von Poreč.

Das Anwesen erstreckt sich über drei Etagen und bietet modernen Komfort und Charme.

Im Erdgeschoss finden Sie ein Badezimmer, eine Waschküche und einen offenen Wohnbereich mit Küche und Esszimmer. Diese Etage verfügt über moderne Möbel und Epoxidharzböden.

Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Jedes Zimmer verfügt über einen Balkon mit Blick auf den Pool. Im Obergeschoss befindet sich eine 40 m² große Galerie mit zwei Doppelbetten, die zusätzlichen Schlafplatz bietet.

Das Haus ist voll klimatisiert und verfügt über eine Innen- und Außenisolierung. Der 60 m² große Außenbereich umfasst einen 6x3 Meter großen Swimmingpool.

Das mit 3 Sternen kategorisierte Anwesen erfreut sich während der Sommersaison einer ausgezeichneten Auslastung. Es wird voll möbliert verkauft, so dass der neue Eigentümer sofort einziehen und ein ruhiges Familienleben führen oder das etablierte touristische Vermietungsgeschäft ohne weitere Investitionen nahtlos weiterführen kann.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
2613 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3900 €

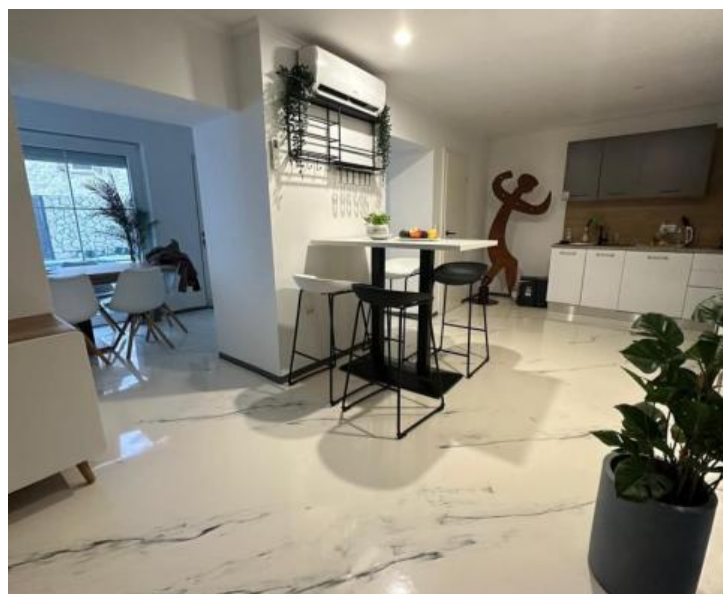
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3881 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4345 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3846 €

Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien

