

Villa

Tinjan, Istrien



Ref	RE-U-36224
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Porec
Ort	Tinjan
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	15000 m
Wohnfläche	162 qm
Grundstück	824 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 560 000

Landhaus mit Pool in der Nähe von Tinjan, umgeben von Natur, ca. 15 km vom Meer entfernt!

Eingebettet im Grünen in einer ruhigen Nachbarschaft in der Nähe von Tinjan steht dieses Landhaus mit Swimmingpool jetzt zum Verkauf.

Die Lage bietet das authentische Erlebnis eines kleinen istrischen Dorfes, bietet Privatsphäre, eine Auszeit vom Rummel und Lärm und ist dennoch in der Nähe der lebhaften Städte Istriens mit ihrem breiten Angebot an Annehmlichkeiten.

Die Gesamtfläche beträgt 162 m². Die Grundstücksfläche beträgt 824 m².

Neben der erstklassigen Lage besticht das Anwesen durch seine hochwertige Bauweise, die langfristige Zufriedenheit und einen hohen Lebensstandard gewährleistet. Das teilweise mit Stein verkleidete Haus verbindet nahtlos traditionelle und moderne Stile. Es ist als einzelne Wohneinheit konzipiert, die sich über zwei geschmackvoll eingerichtete und gut ausgestattete Etagen erstreckt.

Das Erdgeschoss verfügt über einen offenen Raum, der Küche, Essbereich und Wohnzimmer vereint und auf eine überdachte Terrasse mit Außenkamin führt. Darüber hinaus umfasst es ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine Gästetoilette und einen Hauswirtschaftsraum. Das Obergeschoss bietet zwei Schlafzimmer mit eigenen Bädern und einen Flur, der auf eine Terrasse mit Panoramablick auf die Umgebung führt.

Der angelegte und umzäunte Garten verfügt über einen 23 m² großen Pool mit Liegewiese und schafft so ein reizvolles Außenambiente.

Aufgrund der hervorragenden Lage sowie der Innen- und Außengestaltung ist diese Immobilie eine ideale Gelegenheit für ein komfortables Familienleben oder als Investition in ein touristisches Vermietungsgeschäft.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Tinjan, Istrien



Preis pro m²:
3457 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3912 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3893 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4353 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3865 €

Villa

Tinjan, Istrien



Villa

Tinjan, Istrien



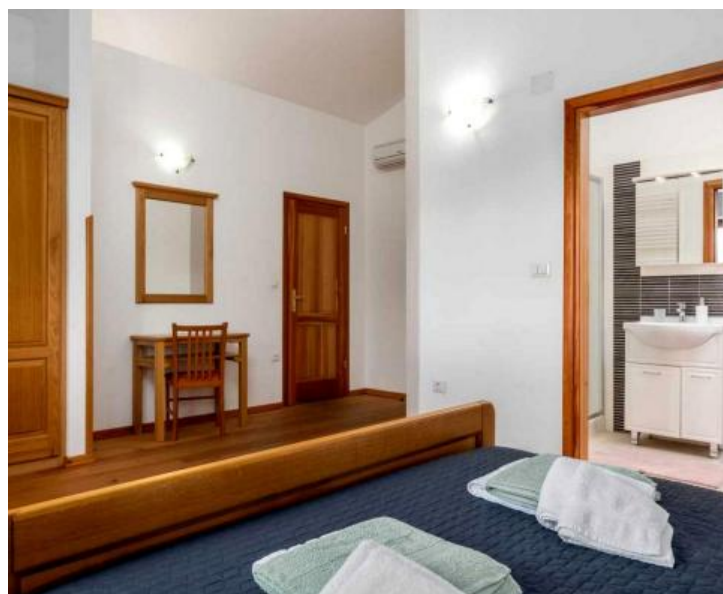
Villa

Tinjan, Istrien



Villa

Tinjan, Istrien



Villa

Tinjan, Istrien



Villa

Tinjan, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Tinjan, Istrien



Villa

Tinjan, Istrien



Villa

Tinjan, Istrien

