

Wohnung

Strozanac, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO2356
Kategorie	Wohnung
Region	Dalmatien > Split
Ort	Strozanac
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	700 m

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Strozanac, Dalmatien



Wohnfläche	63 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 250 000

Wohnung

Strožanac, Dalmatien



Dieses luxuriöse Apartment im prestigeträchtigen Küstengebiet von Strožanac in der Nähe von Split, nur 700 Meter vom Meer entfernt, vereint nahtlos Komfort, Stil und Funktionalität.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines modernen Neubaus, ist 63 m² groß und bietet ein geräumiges, elegantes Interieur. Die Aufteilung umfasst eine Küche, einen Essbereich und ein Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine separate Toilette und eine nicht überdachte Terrasse mit atemberaubender Aussicht auf Split und die Bucht von Stobreč.

Das Gebäude wurde mit Blick auf Qualität gebaut und verfügt über klassische Ziegelwände, dreifach verglaste PVC-Fenster und elektrische Jalousien. Zur Ausstattung der Wohnung gehören hochwertige italienische Keramik, Innentüren aus Massivholz und anspruchsvoller Chevron-Parkettboden. Überall ist eine Fußbodenheizung installiert und die Sanitärkeramik stammt von der renommierten Marke Hansgrohe.

Für zusätzlichen Komfort haben Käufer die Möglichkeit, zusätzliche Außen- oder Garagenparkplätze zu erwerben.

Dieses Anwesen ist ideal für alle, die ein luxuriöses, modernes Zuhause in einer wunderschönen mediterranen Umgebung in der Nähe von Split suchen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Strozanac, Dalmatien



Preis pro m²:
3968 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5304 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4400 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4489 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4167 €

Wohnung

Strozanac, Dalmatien

