Villa
Poreč, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-U-35765
Kategorie	Villa
Region	Istrien › Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	5000 m
Wohnfläche	235 qm
Grundstück	750 qm
Schlafzimmer	5

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Poreč, Istrien

Real Estate in Croatia

Badezimmer	3
Preis	€ 550 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Poreč, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Dieses Haus mit Pool liegt in der Nähe der Stadt Poreč und bietet die perfekte Balance zwischen ländlicher Umgebung und der Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten und steht jetzt zum Verkauf.

Neben der Lage, die umfassenden Komfort gewährleistet, überzeugt das Objekt durch eine hochwertige Bauqualität, die langfristige Zufriedenheit und einen hohen Wohnstandard garantiert.

Die Gesamtfläche der Villa beträgt 235 m². Das Grundstück ist 750 m² groß.

Diese Villa im mediterranen Stil mit zeitlosem Charme und Architektur fügt sich in Design und Farbe nahtlos in die umliegende Nachbarschaft und Landschaft ein.
Es besteht aus einer einzigen Wohneinheit, die sich über zwei Ebenen erstreckt: das Erdgeschoss und den ersten Stock.

Das Erdgeschoss umfasst eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen Abstellraum und einen Flur.
Im ersten Stock befinden sich ein Flur, drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine überdachte Terrasse. Die Aufteilung des Erdgeschosses wird durch eine Garage ergänzt.

Der Hof ist vollständig umzäunt und sowohl gärtnerisch als auch ästhetisch durchdacht angelegt. Das Herzstück ist ein Pool mit Liegewiese, der einen harmonischen Außenbereich bietet.

Seine Lage, Aufteilung und sein Komfort machen dieses Anwesen zu einer idealen Gelegenheit für einen ruhigen Familienlebensstil oder eine gelungene Ferienvermietung.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Poreč, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
2340 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
3917 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
3895 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
4347 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
3859 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Poreč, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

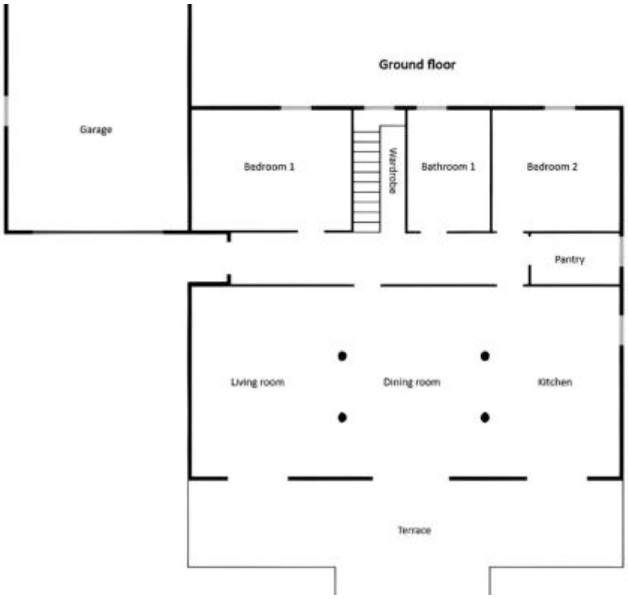
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Poreč, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Poreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com