

Villa

Tinjan, Istrien



Ref	RE-U-36097
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Porec
Ort	Tinjan
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	13500 m
Wohnfläche	250 qm
Grundstück	847 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	4
Preis	€ 680 000

Villa

Tinjan, Istrien



Im Herzen Istriens in Tinjan steht dieses perfekte Anwesen zum Verkauf, bestehend aus drei Gebäuden: einer wunderschönen Steinvilla, zwei Nebengebäuden und einem Swimmingpool, der das Ganze abrundet! Die Gesamtfläche beträgt 250 m². Die Grundstücksfläche beträgt 847 m².

Die Hauptvilla verfügt über eine wunderschön gestaltete und voll ausgestattete Küche, einen Essbereich und ein schönes Wohnzimmer, die sich alle in einem geräumigen, offenen Bereich befinden. Dieser Raum öffnet sich direkt zum Innenhof und gewährleistet einen hervorragenden Übergang zwischen dem Innen- und Außenbereich der Villa. Die Villa verfügt außerdem über zwei komfortable Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad.

Das erste Nebengebäude ist ein kleines Haus mit zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer, während das zweite Nebengebäude ein Schlafzimmer und einen Mehrzweckraum für Freizeit und Geselligkeit bietet. Alle Schlafzimmer sind stilvoll eingerichtet, komfortabel und klimatisiert.

Im Innenhof finden Sie einen großen umzäunten Grillbereich und eine überdachte Terrasse mit einem stabilen Esstisch, auf der Sie Ihre Mahlzeiten im Freien genießen können. Das Highlight des Innenhofs ist der atemberaubende 55 m² große Pool, der sich ideal für warme Sommertage eignet.

Das Objekt ist behördlich kategorisiert und wird seit Jahren erfolgreich vermietet.

Die gesamte Dokumentation ist sauber und ordentlich und weist keinerlei Belastungen auf. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Tinjan, Istrien



Preis pro m²:
2720 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3917 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3895 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4347 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3859 €

Villa

Tinjan, Istrien



Villa

Tinjan, Istrien



Villa

Tinjan, Istrien



Villa

Tinjan, Istrien



Villa

Tinjan, Istrien



Villa

Tinjan, Istrien



Villa

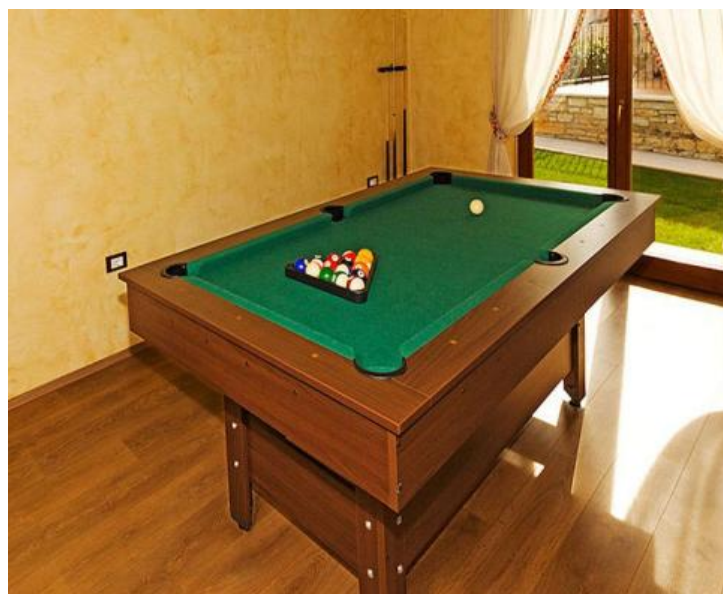
Tinjan, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Tinjan, Istrien



Villa

Tinjan, Istrien



Villa

Tinjan, Istrien



Villa

Tinjan, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Tinjan, Istrien

